

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO:
18141
Fecha de Aprobación:
13 MAR. 2019
ROL S.M.
498-12

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 122 DE FECHA 29/01/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 67684 de fecha 26/03/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 614,56 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO - SALUD ubicado en calle/avenida/camino ESMERALDA N° 1373 Lote N° 24 manzana 346 localidad o loteo MAIPU ORIENTE sector URBANO Zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD SABA Y VASQUEZ LIMITADA	76.840.279-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS EDUARDO VASQUEZ MARTY	9.309.796-3

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS	10 944.948-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JULIO IGNACIO VALENZUELA RAMIREZ	13.212.462-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A LICITAR	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS HERRERA THOMAS	14	2°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS ABEL RODRIGUEZ POZO		1°

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1 25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		SALUD	CLINICA DIALISIS Y CONSULTAS
			ESCALA Art 2.1 36. OGUC
			BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2 1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1 29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	614,56	-	614,56
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		320,00	

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	1,92	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.80	0,65
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	rasantes	rasantes	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 pisos	3 pisos	ADOSAMIENTO	OGUC	continuidad
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3 mts	3 mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	continuidad			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	12	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12
-----------------------------	----	---------------------------	----

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D F L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunta Armonico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj Viv Econ Art 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	12
OTROS (ESPECIFICAR):	clínica de diálisis y consultas medicas		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-2	614,56
PRESUPUESTO		\$	150 100.134
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 2.251.502
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 675.451
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	1.576 051
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5441297	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			04-mar-2019

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 614,56 m2 con destino a Equipamiento de Salud- Clínica Diálisis y consultas medicas.

:: La Obra Nueva de 614,56 m2 corresponde a .

- Nivel 1° :

espera 1, recepción 1, baño universal 1, hall, escalera, monta camillas, box medico, bodega de insumos 1, baño universal 2, baño universal 3, zona hemodialisis 01, 02 estación de enfermería, sala reas.

-Nivel 2° :

dirección medico, oficina, administración, comedor personal, monta camillas, escalera, baño publico 1, enfermería, bodega de insumos 2, baño universal 4, baño universal 5, zona hemodial' sis 2, 02 estación enfermería.

- Nivel 3° :

archivo general, bodega de insumos estériles, bodega de aseo, monta camillas, bodega 1, escalera, bodega 2, vestidores damas, vestidores varones, maquina diálisis, planta de aguas, vestidor p. almacén filtros, reut. dializadores, montacarga filtro.

:: Finalmente, la propiedad con destino Equipamiento Salud destino Clínica Diálisis y consultas medicas en tres pisos, quedando con la siguiente superficie aprobada:

- Superficie total construida : 614,56m2.

- Superficie predial 320,00m².

- Cuenta con un calzo universal y contrato de arrendamiento de fecha 21.12.18 en Notaria Enzo Redolfi González con duración de 10 años renovable automáticamente para 11 calzos en propiedad ubicada en calle 18 de Septiembre 2311.

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Cuenta con Informe Favorable N° 2 sin fecha del Profesional Sr Luis Herrera Thomas.

- Cuneta con Informe de Revisión de Calculo Estructural N° 143/2018 de fecha 30.10.18 del Profesional Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

- Cuenta con Proyecto de Accesibilidad Universal.

- Cuenta con contrato de arrendamiento de fecha 21.12 18 en Notaria Enzo Redolfi González con duración de 10 años renovable automáticamente, para 11 calzos en propiedad ubicada en calle 18 de Septiembre 2311.

- Cuenta con especificaciones Tecnicas para Ascensor Schindler

A-559



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE