

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 390 |
| Fecha de Aprobación |
| 26 MAR 2019 |
| ROL SIII |
| 7136-15 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 57 de fecha 18/01/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5448709 de fecha 14/03/2019 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 6,66 m² ubicada en LAS PALMAS
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° 20 Lote N° 7 manzana A
 localidad o loteo LAS PALMAS III sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ROBERTO MERCADO SEMPETEGUI | 5.402.847-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|----------------------------------------------------------|------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| --- | | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| MARIO TORO HERERRA | ARQUITECTO | 7.799.884-5 |

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



Rosa Dimitstein Arditi

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: LAS PALMAS N° 20, POB. LAS PALMAS III

PROPIETARIO: ROBERTO MERCADO SEMPETEGUÍ

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| | VIVIENDA | 6,66 | D-3 | 178.695 | 1.190.109 |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 1.190.109 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | | 17.852 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 17.852 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 6,66 m² correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m² hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un nivel, ubicado en La Palmas N° 20, Población Las Palmas III, ROL Avalúo 7136-15, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

* P.C N° 12651 del 30.03.2004 y R.F N° 8577 del 16.03.2005, que aprueba y recibe una superficie de 65,68 m².

* P.C N° 13.899 del 11.01.2007 y R.F N° 9213 del 16/05/2077, que aprueba una obra menor de superficie de 18,60 m².

* P.C N° 17328 del 16.10.2015, que aprueba una ampliación de 42,95 m²

La regularización de una superficie de 6,66 m², destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel : sombreadero exterior.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **133,89 m²** en un predio de 101,87 m².

1° nivel (81,58 m²) : Sala de estar, Comedor, dos Baños, Cocina, Escritorio, escalera, sombreaderos.

2° nivel (52,31 m²) : Dormitorio 1, 2 Baños, Dormitorio 2, Dormitorio 3,

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Mario Toro Herrera**, Rut: 7.799.884-5.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/JCM/gzn

K-22.282