

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 18196 |
| Fecha de Aprobación |
| 25 JUN 2019 |
| ROL S.I.I |
| 1195-15 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P E.-5.1.4./5.1.6 N° 393 DE 11/04/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 61164 de fecha 14/09/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar). ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 50,05 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA DFL 2/59 ubicado en calle/avenida/camino N° --- Lote N° --- manzana P localidad o loteo --- sector URBANO Zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R U T. |
| JULIA ROJAS MORALES | --- |
| REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| BENJAMIN COLQUE ARAYA | | ----- | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| BENJAMIN COLQUE ARAYA | | ----- | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|--------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2 1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2 1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2 1 28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 50,05 | - | 50,05 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 50,05 | - | 50,05 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 200,00 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 0,25 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,8 | 0,25 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC | OGUC | DENSIDAD | 600 Hab/Ha | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 5 Pisos | 1 Piso | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | 3 Mts. | 3 Mts. |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D F L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6 11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art 2.6 4 OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj Viv Econ Art. 6 1 8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art 6 2 4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art 121 | <input type="checkbox"/> | Art 122 | <input type="checkbox"/> | Art 123 |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Art 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR). | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|----------|---------|-------|---------------|------------|
| | | | | C-3 | 50,05 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 9.011.302 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,50 | % | \$ | 135.170 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 135.170 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G I M N° | FECHA | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G I M N° | FECHA | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G I M N° | FECHA | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 135.170 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5527303 | FECHA | 12-Jun-2019 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para construir Obra Nueva de una superficie de 50,05 m2 en la propiedad que tendrá destino de vivienda DFL 2/59, en un nivel, de la propiedad ubicada en calle ROL SII 1195-15

La Obra nueva de una superficie de 50,05 m2, ubicada en dos niveles, consiste en:
1° nivel (50,05m2): estar comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, . año, cocina.

Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total aprobada de 50,05 m2, en la propiedad con destino de vivienda DFL 2/59, en un nivel, de la propiedad ubicada en calle Tucapel N°2772, Población 2° Ampliación Chile, Arica, Rol Sii 1195-15

Resumen de superficies:
Sup. total aprobada : 50,05 m2
Superficie predial : 200,00 m².

NOTAS:
El profesional que interviene en el proyecto es:
Arquitecto : Benjamín Colque Araya
Constructor : Benjamín Colque Araya

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-26.331



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE