



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	18195	25 JUN 2019
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	421	18/04/2019

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°17588 DE 07/11/2016		A-742
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. SANTIAGO ARATA GANDOLFO		3190	676-10
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. S/N°	S/N°	SECTOR CHINCHORRO ALTO	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6. 4554	2637	1991	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		COMPANÍA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	99.520.000-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JOSE MIGUEL FARIAS ORELLANA		13.208.124-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	6.000,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. COMERCIO- ESTACION DE SERVICIO		1
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2
11. 24,10		711,70
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	24,10		Industria	G-3	\$ 128.582	\$ 3.098.826
14							
15							
16							
17	Alteración						\$ 137.829
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES							\$ 3.236.655

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar una Alteración y Modificación del Permiso de Edificación N°17588 de fecha 07.11.16, que modificó el Permiso de Edificación N°16.983 que aprobó 687,60 m2, destinados a Equipamiento Comercial, Estación de Servicio (básico). En propiedad que se ubica en av. Santiago Arata Gandolfo N°3190, Rol 676-10.

1. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°170 del 17/12/68 por una superficie construida de 308,00 m2
- PC N°37 del 22.04.69 y RF N°52 del 22.04.69 por una superficie de 74 m2 y una superficie total de de 350,00m2
- PC N°2653 del 12.09.78 y RF N°1204 del 29.05.78 por una superficie de 158 m2 y una superficie total de 508 m2
- PC N°7949 del 03.06.92 y RF N°5081 del 02.11.92 por una superficie de 65 m2 y una superficie total de 573m2
- PC N°9753 del 18.07.96 y RF N°6418 del 26.05.97 sin aumento ni disminución de superficie
- PC N°13105 del 19.07.05 y RF N°8667 del 27.07.05 por una superficie de 104 m2 y una superficie total de 677 m2
- PC N°16983 del 22.10.14 por una superficie de 10,6 m2 y una superficie total de 687,6 m2.
- MPC N°17588 del 07.11.16 sin aumento ni disminución de superficie (se modifica)

La propiedad cuenta con una superficie con permiso de 687,6 y una superficie recepcionada de 677,00 m2

2. La ampliacion de 24,10 m2 corresponde a:

- 1º Nivel (24,10 m2) : Ampliación local comercial (punto).

3. Las alteraciones se encuentran detalladas en planos y presupuesto adjunto al expediente.

:: Finalmente, la propiedad con destino comercio Estación de Servicio en 1 nivel, queda con la siguiente superficie aprobada:

Superficie total construida: 711,7 m².

Superficie predial: 6000 m².

Superficie Recepcionada : 677,00 m2

1º Nivel Comercio (711,7 m2) marquesinas e islas, estanque de GLP, edificio existente, baño existente, caseta de equipos, lugar de aspirado, lavamax, (2) local comercial (sala de venta, baño público, baño personal, bodega, oficina), bodega lubricantes.

NOTAS:

El profesional que interviene en el proyecto es:

- Arquitecto : Carlos Vial Ercilla.
- Constructor : Carlos Vial Ercilla.
- Calculista : Hernán Urrutia San Martín.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

- A la Recepcion Final de este permiso :

Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5524550 de fecha 16/05/2019 por un valor de \$ 184.311.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6.000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	687,60	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	24,10	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	711,7	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	3.236.655
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	3.098.826
1,50 % AMPLIACION	\$	46.482
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	13.782.880
1,00 % ALTERACION	\$	137.829
TOTAL DERECHOS	\$	184.311



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES