

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NC  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
18214
Fecha de Aprobación
31 JUL 2019
ROL S.I.I
2597-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5 1.4./5.1.6. N° 491 DE 10/05/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 79217 de fecha 01/02/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar) ---

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para DEMOLICION- OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 381,17 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a INSFRAESTRUCTURA ENERGETICA ubicado en calle/avenida/camino DIAGUITA N° 840 Lote N° - manzana - localidad o loteo CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ- 5TA ETAPA sector URBANO Zona ZP3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L -N°2 de 1959 y se acoje a las siguientes disposiciones especiales BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales. ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPANIA GENERAL DE ELECTRICIDAD S.A	76.411.321-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CHRISTIAN FRANCISCO OLAVE TORRES	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TATIANA ALARCON ROJAS	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
YANKO MORALES URBINA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ART. 1.2.1 OGUC	-----	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----

(\*) Podrá individualizarse hasta a ltes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	INFRAESTRUCTURA ENERGETICA	
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	51,41	-	51,41
S. EDIFICADA SDBRE TERRENO	329,76	-	329,76
S. EDIFICADA TOTAL	381,17	-	381,17
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.956,27	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,50	0,19	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,85	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	CIP	-	DENSIDAD	400 Hab/Ha	51,1 Hab/Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m	8,05m	ADOSAMIENTO	OGUC	-
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3m	3m
DISTANCIAMIENTOS	4m	4m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 veh.+ 1 disc.+ 1 cam	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1 veh.+ 1 disc.+ 1 cam
-----------------------------	------------------------	---------------------------	------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) Art. 2.5.8		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR).			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-2	13,73
C-3	163,75				
AAb	203,69				
PRESUPUESTO				\$	44.650.217
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50/ 0,50	%	\$	669.753/ 6.141
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 669.753
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	669.753
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5557665	FECHA	23-Jul-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Tiene permiso para Demoler y construir Obra Nueva de una superficie de 381,17 m2 en la propiedad que tendrá destino de Infraestructura Energética, en un nivel mas subterráneo, de la propiedad ubicada en Calle Diaguitas N°840 Rol SII 2597-1

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares  
Recepción Definitiva N°6328/97 por una superficie de 8,95 m2 (se demuele)

La demolición corresponde a 8,95 m2 correspondiente a caseta de guardia Recepcionado mediante Certificado N°6328/97  
Los antecedentes de la Demolición se encuentran adjuntos al expediente de acuerdo al art 5.1.4 punto 5 de la OGUC :

Solicitud  
Presupuesto  
Control de plagas y Sanitización  
Planos

La obra nueva de 381, 17 m2 se compone de :  
Subterráneo Niv -3,00 : 52,41 m2 : Sala Gis  
Nivel 1 : 329,76 : portería, Sala Gis, Sala Eléctrica, Sala de batería, Sala de control y protección, Patio Eléctrico.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total aprobada de 381,17 m2, en la propiedad con destino de Infraestructura Energética.

Resumen de superficies:  
Sup. total aprobada : 381,17 m2  
Superficie predial : 1.956,27 m².

**NOTAS:**

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. y declarar profesional Arquitecto

El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

Cuenta con Resolución Exenta N°13 del 28.03.19 del Servicio de Evaluación Ambiental de Arica y Parinacota en el cual se resuelve que el proyecto no requiere ingresar obligatoriamente al SEIA.

Presenta Memoria y planimetría de Accesibilidad

Presenta Memoria y planimetría de Cálculo Estructural y Mecánica de suelos.

Presenta Estudio de Carga Combustible

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

A la Recepción de este Permiso se solicitará calificación de la Infraestructura conforme al art 4.14.2 d e la OGUC

A-1050



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIL. JRE