

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
INTI BAEZA SALGUEIRO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
EFRAIN HENRY BARRERA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
INTI BAEZA SALGUEIRO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
----		----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
----		----	----

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN.(m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	117,58	-	117,58
S. EDIFICADA TOTAL	117,58	-	117,58
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		142,91	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	1,18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	85%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	Ras. y Dist.	Ras. y Dist.	DENSIDAD	400 Hab/Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	17,5m/ 2 Pisos	2 Pisos	ADOSAMIENTO	OGUC
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		3 M.

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art 2 6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art 6 2 4 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art 2.6 4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv Econ. Art 6 1 8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art 122	<input type="checkbox"/>	Art 123	<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	--------------------------	----

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	----	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR).			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		D-3	68,42
		G-3	49,16
PRESUPUESTO		\$	18.639.838
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50/ 1,00 %	\$ 279.598/ 2.245
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 281.843
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	281.843
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5534155	FECHA 26-Jun-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para realizar alteraciones y ampliación de una superficie de 117,58 m2 en la propiedad con destino de vivienda, en dos niveles, ubicada [REDACTED] Rol Sii 2225-14, Arica.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:
Permiso de edificación N° 6996/1989, Recepción Final N° 4357/1989, por una superficie de 51,55 m2.

La ampliación de 117,58 m2, consiste en:
1° nivel (68,42 m2): Estudio, estar-comedor, cocina.
2° nivel (49,16m2): Baño, pasillo, dormitorio 2, dormitorio 3.

Las alteraciones en primer nivel están indicadas en plano y presupuesto y corresponden a:
Retiro de tabique
Retiro de puerta
Retiro de escombros.

Finalmente, se aprueba la ampliación de 117,58 m2, la propiedad queda con una superficie total aprobada de 169,13 m2, con destino de vivienda, en dos niveles, ubicada en [REDACTED] Rol Sii 2225-14, Arica, quedando con la siguiente superficie aprobada:

1° nivel (94,19 m2): Lavandería, Baño, Estar-Comedor, Cocina, estudio.
2° nivel (74,93 m2): dormitorio 2, dormitorio 3, baño, dormitorio 1, hall.

Resumen de superficies:
Ampliación aprobada : 117,58 m2.
Sup. total aprobada : 169,13 m2
Superficie recepcionada : 51,55 m2.
Superficie predial : 142,91 m².

NOTAS:
El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-26.335



ROSA DIMITS'EIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE