



## PERMISO DE EDIFICACION

1.	<b>NUMERO PERMISO</b> 18202	<b>FECHA</b> 04 JUL 2019
2.	<b>SOLICITUD N°</b> 373	<b>FECHA</b> 04/04/2019

3.	<b>SE CONCEDE PERMISO DE:</b> MODIFICACIÓN DE PC N°16798 DE 13/01/2014	<b>EXPEDIENTE N°</b> K-25271
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	<b>CALLE O CAMINO</b> GONZALO CERDA	<b>NUMERO</b> 1976
5.	<b>SITIO</b> 10	<b>MANZANA</b> 23
6.	<b>INSC. A FOJAS</b> 6426	<b>NUMERO</b> 3828
7.	<b>NUMERO</b> 2011	<b>ANO</b> 2011
8.	<b>PIANO</b> —	<b>ROL DE AVALUO</b> 861-20
9.	<b>LOTEO</b> SAN JOSE	<b>PIANO</b> —
10.	<b>GBR DE</b> ARICA	<b>PIANO</b> —

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	<b>APELLIDO PATERNO</b> AMELIA MEDINA FERNANDEZ	<b>APELLIDO MATERNO</b> —
8.	<b>NOMBRES</b> —	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> —
9.	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b> —	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> —

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	<b>EDIFICIO DE USO</b> PRIVADO	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b> 122,50
10.	<b>DESTINO PRINCIPAL</b> COMERCIO - VIVIENDA	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b> 1
11.	<b>CARACTERISTICAS DEL PROYECTO</b> 3,20	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2</b> 93,64
12.	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
13.	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b> —	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO m2</b> —

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	3,20		viv.-com.	B-4	\$ 146.564	\$ 469.005
14							
15							
16							
17	Alteración						\$ 1.267.350
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
<b>TOTALES</b>							<b>\$ 1.736.355</b>

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para modificar el proyecto con el permiso de edificación N° 16.798/2014, que aprobó una obra nueva de una superficie de 90,44 m<sup>2</sup>, en propiedad con destino comercio y vivienda en 1 piso ubicado en Zona Mixta 1, Av. Gonzalo Cerda N° 1976, población San José Rol Sii N° 861-20, Arica. La modificación consiste en una ampliación de 3,20 m<sup>2</sup>, construcción de una escalera y alteraciones a la propiedad primitiva.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

Permiso de edificación N° 16.798/2014, que aprueba una superficie de 90,44 m<sup>2</sup>. (PE que se modifica en este acto).

La modificación consiste en:

La **ampliación** de una superficie de 3,20 m<sup>2</sup>:

1° Nivel (3,20 m<sup>2</sup>): escalera.

Las **alteraciones**, se encuentran descritas en el presupuesto y graficada en planimetría.

Cierre y modificaciones de vano,

Retiro de puertas,

Retiro portón de hojas, se instala portón de rollos,

Eliminar escombros,

Empastado y pinturas.

Finalmente, se aprueban las modificaciones realizadas a la propiedad con destino comercio y vivienda, en un nivel por una superficie total de 93,64 m<sup>2</sup>, quedando distribuida de la siguiente manera:

1° Nivel (93,64 m<sup>2</sup>):

vivienda: pasillo, cocina, dormitorio, baño y escalera.

comercio: local comercial y baño.

Resumen de superficies:

Superficie ampliada : 3,20 m<sup>2</sup>

Superficie total aprobada : 93,64 m<sup>2</sup>

Superficie predial : 122,50 m<sup>2</sup>

### NOTAS:

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto : Mauricio Flores Peralta.

Constructor : Mauricio Flores Peralta.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 5528304 de fecha 13/06/2019 por un valor de \$ 16.540.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	122,50	Ocup. Suelo y
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	90,44	Constructib.
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	3,20	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	93,64	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	1.736.355
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	469.005
1,50 % AMPLIACION	\$	7.035
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	1.267.350
0,75 % ALTERACION	\$	9.505
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$</b>	<b>16.540</b>

  
DIRECCION DE OBRAS  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PAR/gzn

K-25.271