

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>447</b>
Fecha de Aprobación
<b>31 JUL 2019</b>
ROL Sili
<b>7011-3</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 867 de fecha 18/07/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5559354 de fecha 26/07/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 30,08 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 10 manzana B localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RIUT
FABIOLA ESTELA SAN MARTIN BRAVO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RIUT
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RIUT	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RIUT
FELIX H. RAMIREZ PINO	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

### CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIA: FABIOLA SAN MARTIN BRAVO

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL N° 2/59	30,08	E-3	128.582	3.867.747
2					
3	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				
4	% Derechos	1,50%		3.867.747	58.016
5					
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>58.016</b>

#### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar una superficie de 30,08 m<sup>2</sup>, de la propiedad con destino de vivienda DFL N° 2/59, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F., tramo de entre 401 y 1.000 UF).

ROL SII : 7011-3

:: La propiedad cuenta antecedentes.

- P.C N° 10776 de fecha 26.10.98 Y R.F N° 7290 de fecha 22.12.99, de superficie de 48,125 m<sup>2</sup>.

La obra a regularizar consiste en un nivel de una superficie de 30,08 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso: Dormitorio, pasillo, baño, lavadero.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de 78,20 m<sup>2</sup>, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 82,687m<sup>2</sup>, superficie predial.

la vivienda queda construida y recepcionada de siguiente manera:

- \* 1° Piso (54,14 m<sup>2</sup>): Estar, cocina, escalera, dormitorio, baño, lavadero.
- \* 2° Piso (24,06 m<sup>2</sup>) : dos dormitorios, baño.

El profesional competente que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Felix Ramírez Pino**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/gzn  
K-26.355