

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: RUTH FEBE PARRA BOLAÑOS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	96,51	C4	128.582	12.409.449
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				12.409.449
3		1,50%	REGULARIZACION	12.409.449	186.142
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				186.142

DÉTALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar obra de 96,51 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 1 piso.

La propiedad no cuenta con **antecedentes preliminares**:

- La **regularización de una superficie** de 96,51m² está compuesta por:
 - 1° piso (96,51m²): living, comedor, cocina, 3 dormitorios, baño.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda** en un pisos, queda con:

- **Superficie total construida y recepcionada: 96,51m²**
- **Superficie predial: 159,27 m²**

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente, es el Sr. Guillermo Guerrero Juica, el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/cfv.
kardex 26.346