

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ALEJANDRA XIMENA SILES RIVERA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	82,44	C-3	180.046	14.842.992
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				14.842.992
3		1,50%	REGULARIZACION	14.842.992	222.645
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				222.645

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 82,44 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C N° 12423 del 20/08/2003 y R.F N° 8403 del 30/09/2004, que aprueba y recibe una superficie de 54,14 m².

- La **regularización de una superficie** de 82,44 m² está compuesta por:
 - 1° piso (55,83 m²) : Estacionamiento, bodega, lavandería, cocina, patio techado.
 - 2° piso (26,61 m²) : Baño, dormitorio, escalera.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda DFL N° 2/59** en un piso, queda con:

- **Superficie total construida y recepcionada: 136,58m²**
- **Superficie predial: 120,00 m²**
- **Cuenta con estacionamiento.**

La vivienda queda distribuida de la siguiente manera.

- 1° piso (88,96 m²) : Estacionamiento, bodega, living, comedor, baño, lavandería, cocina, patio techado.
- 2° piso (47,62 m²) : Dormitorio, living, pasillo, baño, dormitorio.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, es el Sr. Francisco Zuleta Gómez, el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/gzn
K-26.341