

# PERMISO DE EDIFICACION



MUNICIPALIDAD DE ARICA

**DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	181.15	25 ENE. 2019
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	1120	04/09/2018

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 17.904 DE FECHA 23/04/2018	26.127
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
<b>DIRECCION</b>		<b>NUMERO</b>
4.	RAMON BARROS LUCO	2310
<b>ROL DE AVALUO</b>		2108-02
<b>SITIO</b>		<b>LOTEO</b>
5.	3	POB. CABO AROCA
<b>MANZANA</b>		<b>PLANO</b>
5.	164	-
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>AÑO</b>
6.	129	2013
<b>NUMERO</b>		<b>CBR DE</b>
6.	105	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	JUAN CHOQUE LIMA	
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	-	-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	200,00 m <sup>2</sup>	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	COMERCIO	1	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	25,80 m <sup>2</sup>	147,60 m <sup>2</sup>	-
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	
12.	ART. 2.1.26 OGUC	-	
		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	
		SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	25,80	1	COMERCIO	C-3	\$ 178.695	\$ 4.610.331
14							
15	ALTERACION						\$ 158.270
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	<b>TOTALES</b>	<b>25,80</b>					<b>\$ 4.768.601</b>

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para modificar el permiso de edificación N° 17904 de fecha 23.04.18 que aprobó una superficie de 121,80 m<sup>2</sup>, destinado a comercio en un nivel. La modificación consiste en una obra nueva de 25,80 m<sup>2</sup> y alteraciones.

Las alteraciones se encuentran especificadas en planos, listado y presupuesto adjunto.

:: La obra nueva de 25,80m<sup>2</sup> corresponde a:  
- primer piso, comercio: Horno

Finalmente, la propiedad con destino comercio en un nivel queda con la siguiente superficie aprobada:  
**Superficie total construida: 147,60 m<sup>2</sup>.**  
**Superficie predial: 200 m<sup>2</sup>.**

1 er Nivel (147,60 m<sup>2</sup>): local comercial, 2 bodegas, 2 baños, horno.  
Cuenta con un calzo de estacionamiento (Universal)

**NOTAS:**

- ✓ El profesional que interviene en el proyecto es:  
Arquitecto : Rodrigo Gonzalez Guerrero  
Constructor : Rodrigo Gonzalez Guerrero
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cuneta con memoria y planimetría de Accesibilidad Universal.
- ✓ A la Recepción de este permiso se verificará el cumplimiento de los art 4.14.13 de la OGUC.
- ✓ Pago derechos municipales en boletín N° 5352616 de fecha 17/01/2019.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	121,80	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	25,80	
Superficie Total que proyecta disminuir		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	147,60	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 4.610.331
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 69.155
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 158.270
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.583
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 70.738</b>



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)