## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	☐ OBRA NUEVA				L_l sı						
					□sı	sı 🗸 no					
1	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	_ ALTERAC	CION	REPARAC	ON [	RECONSTR	RUCCION				
	DIRECCIO	N DE OBRAS	- I. MUNICIPAL	JDAD DE :		Nº DE	CERTIFICADO				
	•	AR	ARICA			1 2 0 5 8 FECHA 20 DIC 2					
	REGION: DE	ARICA Y PARINACOTA									
	` URBA	NO RURAL					ROL S.I.I 2417-03				
VIS	STOS:										
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de I	a Ley Orgánica (	Constitucional de	Municipalidade	s,						
B)	Las disposiciones de la Ley General	de Urbanismo	y Construccion	es en especi	al el Art.1	44, su Orden	ianza				
	General, y el Instrumento de Planificación	Γerritorial.									
C)	La solicitud de Recepción Definitiva de Edi	ficación debidam	ente suscrita por	el propietario y	arquitecto	correspondien	te al				
-,	expediente S.R.D.E5.2.5, v. 5.2.6 Nº	1206/2019	•								
D)	El informe del arquitecto que señala que la	s obras se han e	 jecutado conform	e al permiso ap	orobado, in	cluidas sus mo	dificaciones.				
E)	El informe favorable del Revisor Independi	ente que certifica	que las obras de	e edificación se	ejecutaro	n conforme al p	ermiso				
-,	aprobado. (Cuando corresponda)										
F)	Los antecedentes que comprenden el expe	diente S.P.E. 5.	1.4/5.1.6 N°	K-15.274							
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5			de Urbanismo	/ Construc	ciones.					
•	,	-									
RE	SUELVO:										
_			PARCIAL	مام ما مام	- dooti-od	- o V	IVIENDA				
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva		TOTAL O PARCIAL	de la obt	a destinad	aav					
	ubicada en calle/avenida/camino		SOLDADO CAR	CAMO		Nº	3984				
	Lote N° 4 manza	na 195	localidad o lote	eo C	ARDENAL	RAUL SILVA HE	NRIQUEZ				
	sector URBANO (urbano o rural)	***************************************	ormidad a los pla	***************************************	ntes timbra	ados por esta D	O.M. que				
	forman parte del presente certificado.										
2	Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:										
		Dejai constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales.  DFL 2/59									
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICI	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)									
	Que la presente recepción se otorga ampa	rado en las sigui	ontos autorizacio								
3			entes autonzacio	nes especiales							
3			 24, de la Ley General de			***************************************					
3	Plazos de la autorización										
	Plazos de la autorización	. 122, ART. 123, ART. 1:									
4	Plazos de la autorización Individualización del Propietario	. 122, ART. 123, ART. 1:				R.U.	т.				
4	Plazos de la autorización Individualización del Propietario  IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	. 122, ART. 123, ART. 1:				R.U. 11.815.					
<b>4.</b> -	Plazos de la autorización Individualización del Propietario  IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	. 122, ART. 123, ART. 1:					188-7				
<b>4.</b> -	Plazos de la autorización Individualización del Propietario  IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO HONEY A	. 122, ART. 123, ART. 1:				11.815.	188-7 T.				
4 NOM	Plazos de la autorización Individualización del Propietario  IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO HONEY A	. 122, ART. 123, ART. 1: 	24, de la Ley General de			11.815. R.U.	188-7 т. -				
4 NOM	Plazos de la autorización Individualización del Propietario IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO HONEY A RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	. 122, ART. 123, ART. 1: 	24, de la Ley General de			11.815. R.U.  R.U.	188-7 т. - т.				
4 NOM REPI	Plazos de la autorización Individualización del Propietario IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO HONEY A RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO IBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT IBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	NRAYA CURAPIL	da)			11.815. R.U.  R.U.  R.U.	188-7 т.  т. 				
4 NOM REPI	Plazos de la autorización Individualización del Propietario IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO HONEY A RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO IBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT IBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	ARAYA CURAPIL  O (cuando correspono  LETELIER MORA	da)			11.815. R.U.  R.U.	188-7 т.  т. 				

Libro de Obras

Otros (especificar)

 $\overline{X}$ 

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR R.U.T. ALEXIS EDUARDO ROJAS GARCIA 18.314.531-2 PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETÊNTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde R.U.T. PATRICIO LETELIER MORA 12.452.516-0 PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda ) R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. ٠ ----CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE NUMERO **FECHA** SUP. TOTAL (m2) PERMISO DE EDIFICACION 18017 76,00 16-May-2018 MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº **FECHA** MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) RECEPCIÓN PARCIAL sı 🔽 ио 🗌 SUPERFICIE DESTINO (S) Parte a Recepcionar: 43,20 **VIVIENDA** 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) DOM DOCUMENTOS  $\checkmark$ Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso  $\checkmark$ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300

Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud

Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de omato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda

Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda

Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.

Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.

Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.

Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

		,							
DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA			
	<b>V</b>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de							
	V	instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.							
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas							
		Certificado del fabricante instalador de ascensores							
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.							
	$\overline{\mathbf{V}}$	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.							
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio							
		espasio publico que cimenta di prodio							
DOM	PLAN	ios '		· · · · ·					
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda						
8	DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN  (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)								
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA			
V	Certif	cado de Dotación de Agua Potable.							
Ø	Certifi	icado de Dotación de Alcantarillado.							
V	Decla	ración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)							
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)								
		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, lo corresponda.							
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda								
	Certif	icado, de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando da							
	Decla	ración de instalación de calefacción, central de agua callente y aire dicionado, cuando proceda.							
	Certif	icado de ensaye de hormigones, cuando proceda.							
9 [	ЛOD	IFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)							
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAN	O ELIMINAN	I				
Р	LANO	N°	CONTENIDO						
			<del></del> .						
				·		<del></del> .			
<u> </u>									
		I .							

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe parcialmente Permiso de construcción Nº 18017 de focha 16.05.18, mediante el cual se aprueba modificar el permiso de edificación N° 15.569 de fecha 28.08.2009, que aprobó una superficie de 76,00 m2, destinado a vivienda DFL N° 2/59. La modificación consiste en la aperturas de vanos y la clasificación de las construcciones, quedando la vivienda con una superficie de 76,00 m2, vivienda DFL N° 2/59, distribuida en dos niveles.

La Obra a modificar de una superficie de 76,00 m2 está compuesta por:

1º Piso (48,22 m2): sala multiuso, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, escalera.

2º Piso (27,78 m2): sala estar, dormitorio 3, baño 2.

El presupuesto de las obras complementarias presentado se refiere a lo siguiente:

Muros de albañilería 1er piso.

Tabiquería metalcom.

Puertas v ventanas.

Demolición.

- :: Finalmente, la propiedad con destino vivienda DFL N°2/59 y la obra que se recibe en este acto se compone de la siguiente manera:
- Superficie total construida: 43,20m²
- Superficie predial: 105,13 m²

Programa de recintos:

- 1° piso: Sala Multiple, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2.
- :: Quedan por recibir 32,80 que corresponden al segundo piso y se compone de lo siguiente:
- 2° piso: estar, dormitorio 3, baño 2, escalera.

## Notas:

- Presenta Certificado de Instalaciones de agua Potable y de Alcantarillado Nº208 de fecha 22.04.19.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio Nº18211350 de fecha 06.07.18.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Gas Interior TC6 Folio Nº2057124 de fecha 22.08.19
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Gas Interior Folio Nº1387786 de fecha 02.07.19
- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el arquitecto Patricio Letelier Mora.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. el arquitecto Patricio Letelier Mora.
- Presenta Libro de Obras.
- Se acoge a articulo 5.1.20 OGUC.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

K-15.274

DE OBRAS ROSA DIMITSTEIN ARDITI DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CCCION

1