	CERTIFICADO DE RECE	EPCIÓN DEFINITI	VA DE OBR	AS DE ED	IFICACIÓN		
	` □ OBRA NUEVA			□sı 🗜	_		
	□ OBIA NOLVA			□sı 🗸			
1	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	✓ ALTERACION	REPARAC	ION 🗌 R	ECONSTRUCCION		
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNIC	IPALIDAD DE :		Nº DE CERTIFICADO		
		ARICA			12052		
REGION: DE ARICA Y PARINACOTA							
	☑ URBA	NO RURAL			ROL S.I.I 2618-5		
VIS	TOS:						
B) C) D) E)	Las disposiciones de la Ley General General, y el Instrumento de Planificación T La solicitud de Recepción Definitiva de Edif expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 Nº 12 El informe del arquitecto que señala que las El informe favorable del Revisor Independica aprobado. (Cuando corresponda) Los antecedentes que comprenden el expe	erritorial. icación debidamente suscrit 172 del 14/10/2019 s obras se han ejecutado con ente que certifica que las obr	a por el propietario y nforme al permiso al ras de edificación se	/ arquitecto corro probado, incluid e ejecutaron cor	espondiente al as sus modificaciones.		
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5		******************************	**********	es.		
RES	SUELVO:						
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL OPA	de la obr	a destinada a	VIVIENDA - COMERCIO		
		VERSA	ALLES	N°	591		
	Lote N° · 3 manzar	na A localidad	o loteo	VILLA PEI	DRO LAGOS		
2	sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se rec				ວດr esta D.O.M. que		
3	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar				PIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)		
	Plazos de la autorización	122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Gen 	eral de Urbanismo y Construc	cciónes)			
4	Individualización del Propietario						
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.		
REPE	GABRIEL C RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	HIPANA CAST 70			13.864.698-K		
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	TO SELECTION OF THE PARTY				R.U.T.		
МОМ	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO) (cuando corresponda)			R.U.T.		
NON	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	are to the			PIIT		
		ICHA SANTANDER			R.U.T. 15.980.460-7		
MOM	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspond	i)	RŲT	REG	SISTRO CATEGORIA		
				-	·		

OWINE O RAZON SOCIAL DEI CALCULISTA			-	R.U.T.				
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA							
ROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.							
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	The state of the s		i well	£R.U.T.				
ANDRES CONCHA SANTA	15.980.460-7							
ROFESIONAL COMPETENTE	R.U.J.							
			<u> </u>					
OMBRE O RAZON S∵CIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO	MEDIDAS DE GESTION Y CON	TROL DE	•					
ALIDAD, si corresponde		<u> 4218 % 50 50 62 \$38</u> 23	R.U.T.					
ROFESIONAL COMPETENTE		RUT.						
ROPESIONAL COMPENSIONE	يقة. <u>مضروف</u> ة الألفي القرار المحاد			R.U.II.				
OMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)	(cuando corresponda)	ragia Teorem Tu Baltan Silatin M	R.U.T.					
ROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.					
				**				
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPC	ION							
ANTECEDENTES DEL PERMISO ERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO			100 P. C.				
PERMISO DE EDIFICACION	17939		4 . } <u>{ } } } } } }</u>	SUP. TOTAL (m2)				
	17909	01-Jun-2	018					
ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº		FECH	A					
ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)								

ECEPCIÓN PARCIAL SI NO	SUPERFI			DESTINO (S)				
ECEPCIÓN PARCIAL SI NO arte a Recepcionar:	SUPERFI	DIES-	k akinga,	DESTINO (S)				
arte a Recepcionar: . ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN		Ta <u>lama ka 193</u> ito a <u>astronom</u> s tali	Charter to a					
arte a Recepcionar:		Ta <u>lama ka 193</u> ito a <u>astronom</u> s tali	Charter to a					
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COMPOCUMENTOS	DRDENANZA GENERAL DE URB	ANISMO Y CONST	RUCCIONES)					
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad	DRDENANZA GENERAL DE URB	ANISMO Y CONST	RUCCIONES)					
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COMPOCUMENTOS	DRDENANZA GENERAL DE URB	ANISMO Y CONST	RUCCIONES)					
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña	DRDENANZA GENERAL DE URB lo conforme al permiso aprobado, le que las obras se ejecutaron cor	ANISMO Y CONST incluidas sus modifi forme a las normas	RUCCIONES) caciones de construcci	ón aplicables al permiso				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña aprobado.	DRDENANZA GENERAL DE URB lo conforme al permiso aprobado, le que las obras se ejecutaron cor	ANISMO Y CONST incluidas sus modifi forme a las normas	RUCCIONES) caciones de construcci	ón aplicables al permiso				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con	DRDENANZA GENERAL DE URB lo conforme al permiso aprobado, ile que las obras se ejecutaron cor responda, en que se detalle las m	ANISMO Y CONST incluidas sus modifi forme a las normas	RUCCIONES) caciones de construcci	ón aplicables al permiso				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe del Revisor Independiente	DRDENANZA GENERAL DE URB lo conforme al permiso aprobado, ile que las obras se ejecutaron cor responda, en que se detalle las m	ANISMO Y CONST incluidas sus modifi forme a las normas	RUCCIONES) caciones de construcci	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra.				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda	DRDENANZA GENERAL DE URB lo conforme al permiso aprobado, lle que las obras se ejecutaron cor responda, en que se detalle las m a. Ley 19.300	ANISMO Y CONST incluídas sus modifi forme a las normas edidas de gestión y	RUCCIONES) caciones de construcci	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra.				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Libro de Obras	ORDENANZA GENERAL DE URB lo conforme al permiso aprobado, le que las obras se ejecutaron cor responda, en que se detalle las m a. Ley 19.300	ANISMO Y CONST incluídas sus modifi forme a las normas edidas de gestión y	RUCCIONES) caciones de construcci	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra.				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Libro de Obras Fotocopía de la patente municipal al día del arquitecto y demás pro	DRDENANZA GENERAL DE URB io conforme al permiso aprobado, ile que las obras se ejecutaron cor responda, en que se detalle las m a. Ley 19.300 ofesionales que concurren en la so do proceda	ANISMO Y CONST incluídas sus modifi forme a las normas edidas de gestión y	RUCCIONES) caciones de construcci	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra.				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de arquitecto recipio de la proyecto, cuando proceda Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás pro Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando	DRDENANZA GENERAL DE URB lo conforme al permiso aprobado, le que las obras se ejecutaron cor responda, en que se detalle las m a. Ley 19.300 Difesionales que concurren en la so do proceda haber convenio de pago	ANISMO Y CONST incluídas sus modifi forme a las normas edidas de gestión y	RUCCIONES) caciones de construcci	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra.				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás pro Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de	DRDENANZA GENERAL DE URB lo conforme al permiso aprobado, le que las obras se ejecutaron cor responda, en que se detalle las m la. Ley 19.300 Designales que concurren en la so do proceda haber convenio de pago corresponda.	ANISMO Y CONST incluídas sus modifi forme a las normas edidas de gestión y	RUCCIONES) caciones de construcci	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra.				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Libro de Obras Totocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás pro Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando	DRDENANZA GENERAL DE URB lo conforme al permiso aprobado, le que las obras se ejecutaron cor responda, en que se detalle las m la. Ley 19.300 Designales que concurren en la so do proceda haber convenio de pago corresponda.	ANISMO Y CONST incluídas sus modifi forme a las normas edidas de gestión y	RUCCIONES) caciones de construcci	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra.				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la empresa	DRDENANZA GENERAL DE URB lo conforme al permiso aprobado, le que las obras se ejecutaron cor responda, en que se detalle las m la. Ley 19.300 Desionales que concurren en la se do proceda haber convenio de pago corresponda. Euando proceda.	ANISMO Y CONST incluidas sus modifi iforme a las normas edidas de gestión y	RUCCIONES) caciones de construcci control de cali	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra.				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe de la Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás pro Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	DRDENANZA GENERAL DE URB fo conforme al permiso aprobado, fo conforme al permiso aprobado, fo conforme al permiso aprobado, fo que las obras se ejecutaron cor fresponda, en que se detalle las m formales que concurren en la so formales que concurren en la	ANISMO Y CONST incluidas sus modifi iforme a las normas edidas de gestión y ilicitud	RUCCIONES) caciones de construcci control de cali	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra.				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutad Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según con Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Libro de Obras Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuan Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de om	DRDENANZA GENERAL DE URB fo conforme al permiso aprobado, fo conforme al permiso aprobado, fo conforme al permiso aprobado, fo que las obras se ejecutaron cor fresponda, en que se detalle las m formales que concurren en la so formales que concurren en la	ANISMO Y CONST incluidas sus modifi iforme a las normas edidas de gestión y ilicitud	RUCCIONES) caciones de construcci control de cali	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra.				

DOM	M CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA					
	√	Certificado de dotación de agua potáble y alcantanllado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda									
	Z	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,									
	П	cuando proceda. Dectaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas									
		Certificado del fabricante instalador de ascensores									
	$\overline{\Box}$	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.									
	V	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.									
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	· ·			:					
DOM PLANOS											
Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda											
8 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)											
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA					
\checkmark	Certifi	cado de Dotación de Agua Potable.									
V	Certifi	cado de Dotación de Alcantarillado.	de Dotación de Alcantarillado.								
\checkmark	Decla	ión de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)									
	Decla	ración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ión de Instalación Interior de Gas (Anexo C)								
		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, lo corresponda.									
	Certifi	icado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda								
	Certifi	cado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando	e los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando								
	Decla	ación de instalación de calefacción, central de agua callente y aire licionado, cuando proceda.									
	Certifi	icado de ensaye de hormigones, cuando proceda.									
9 Ņ	IOD	IFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)									
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGÂN	O ELIMINAN	1						
Pl	ANO	N° ,	CONTENIDO	<u> </u>							
			· · · · ·		·						
		,									

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe Permiso de Obra N° 17939 de fecha 01.06.18, mediante el cual se aprueba efectuar Obra Nueva por 200 m², con destino vivienda y comercio, en dos pisos, Rol de avalúo 2618-5.

- :: La propiedad cuenta con el siguiente antecedente preliminar:
 - Autorización de Demolición Total por 81,96m², sin Recepción.
- :: La Obra Nueva está compuesta por:
- 1º piso (101,38m²): sala de venta, trastienda, cocina, bodega 01, bodega 02, SSHH damas, SSHH varones y escalera.
- 2º piso (98,62m²): estar con balcón, comedor, habitación 01, cocina y baño.
- :: Finalmente, la propiedad con destino vivienda y comercio, en dos pisos, queda con:
- Superficie total construida: 200,00m²
 - Superficie comercio, en 1º piso: 94,45m²
 - Superficie vivienda: 105,55m²
- Superficie predial: 129,27m²
- · Cuenta, además, con un estacionamiento vehicular.

NOTAG

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. e Informe de Gestión y Control de Calidad.

Presenta Certificado de Instalaciones Interiores de agua potable y alcantarillado Nº 703 de fecha 02.10.18 de Aguas del Altiplano

Presenta Certificado de Inscripción de instalación Eléctrica TE1 Nº 1929904 de fecha 07.01.19 de la SEC

Presenta ensayes de hormigones Test control de fecha 26.07.19

Presenta Libro de Obras

K-20.305

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

DIFTCCCION

RDA/MINDZ/929