

### PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
9883
FECHA
27 DIC 2019
ROL S.I.I
2522-10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°1245 /2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 87778 de fecha
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Ampliación y Alteración (especificar) Cancha Rayada para el predio ubicado en calle/avenida/camino Urbano N° 4294 Lote N° 9 manzana 245 localidad o loteo C. Raul Silva Henriquez sector C. Raul Silva Henriquez (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: ---

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SUSY CAROLINA VARGAS VENEGAS	13.861.861-7		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
TECTONICA ARQUITECTOS E.I.R.L.	76.797.241-5		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
GUILLERMO RAUL GUERRERO JUICA	16.134.041-3		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
A LICITAR	---		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	13.294.166
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5/1.0	%	\$	196.749/1.775
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	198.525
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5653023	FECHA	13-dic-2019	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**DÉTALE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para efectuar **Obra Menor por Ampliación menor a 100m<sup>2</sup> y Alteraciones**, por una superficie de **71,55m<sup>2</sup>**, con destino **comercio, restaurant y vivienda**, en un edificio de tres pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Edificación N° 9548 de fecha 06-02-1996, por una superficie de 140,70m<sup>2</sup>, con Recepción Definitiva N° 6301 de la misma fecha.
- Permiso de Construcción N° 10.168 de fecha 17-06-1997, por una superficie de 168,81m<sup>2</sup>, con Recepción Final N° 6517 de fecha 04-09-1973.

Las **Alteraciones** están compuestas por:

- Modificaciones 1° piso: retiro de puerta, apertura de vano e instalación de puerta en local comercial N° 4.
- Modificaciones 2° piso: desarme de escalera.
- Modificaciones 3° piso: retiro de puerta de baño terraza, apertura de vano e instalación de puerta del baño de la terraza, reubicación de lavamanos.

La **Ampliación** (está compuesta por:

- 1° piso (5,10m<sup>2</sup>): ampliación Local Comercial 4.
- 2° piso (4,68m<sup>2</sup>): ampliación restaurant (escalera).
- 3° piso (61,77m<sup>2</sup>): ampliación vivienda.

Finalmente, la propiedad con destino comercio, restaurant y vivienda, en tres pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 381,06m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 210,25m<sup>2</sup>**

- **Programa:**

- **1° piso comercio (162,45m<sup>2</sup>):** local comercial N°1 con baño, local comercial N°2 con baño, local comercial N°3 con dos baños y local comercial N°4 con baño, patio, y escalera
- **2° piso restaurante (151,08m<sup>2</sup>):** cuatro comedores con balcón, un comedor con terraza, sala repostero con terraza, pasillo, dos baños, bodega y dos escaleras.
- **3° vivienda (67,53m<sup>2</sup>):** living comedor, un dormitorio, cocina, dos baños, dos bodegas, pasillo, balcón y terraza.

**NOTAS:**

1. Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
2. El expediente consta de:
  - Planos de Arquitectura 01, 02, 03 y 04.
  - Plano 01 de Ingeniería Estructural, y Memoria de Cálculo
3. Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
4. **A la Recepción de este Permiso o su modificación:**
  - Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
  - Debe presentar documentación de instalación de agua potable y alcantarillado, y otros documentos exigidos en el Art. 2.5.6 de la OGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/AZN/cfv.