

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>507</b>
Fecha de Aprobación
<b>- 9 DIC. 2019</b>
ROL S.I.I
<b>864-6</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1151 de fecha 12/09/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5643743 de fecha 03/12/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 126,71 m<sup>2</sup> ubicada en PACHAMA  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2205 Lote N° 13 manzana 98  
 localidad o loteo POB. SAN JOSÉ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JIMENA CONTRERAS PIZARRO	12.567.183-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ISRAEL QUISPE LAZARO	ARQUITECTO	16.770.824-2

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PACHAMA 2205 POBLACION SAN JOSE

PROPIETARIO: JIMENA CONTRERAS PIZARRO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	126,71	C3	130.921	16.589.000
					0
		126,71			16.589.000
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	16.589.000	248.835
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>248.835</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Obra Nueva de 126,71 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos.

Rol SII N° : 864-06

La obra a regularizar consiste en dos niveles de una superficie de 126,71 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso (95,02 m<sup>2</sup>): estar comedor, cocina, comedor de diario, dormitorio, baño, sala multiuso, baño, escalera
- 2° Piso (31,69 m<sup>2</sup>) : dormitorio, baño, bodega.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 126,71 m<sup>2</sup>, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 128,00 m<sup>2</sup> de superficie predial.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Israel Quispe Lazaro**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA /PCO/cfv.  
Kardex 26.472