## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

[ OPP 4 11151/4	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA		Isı ∐no							
I∕ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIN	MULTÁNEA 🗌 S	Si 🗋 NO							
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION							
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :										
ARICA 11866										
REGION: DE ARICA Y PARINACOTA D 7 SEP 2018										
☐ URBA	NO Z RURAL		3411-29							
VISTOS:										
<ul> <li>A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la</li> <li>B) Las disposiciones de la Ley General</li> <li>General, y el Instrumento de Planificación</li> </ul>	de Urbanismo y Construccio Territorial.	ones en especial el A								
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edit expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N°		or el propietario y arquite	cto correspondiente al							
D) El informe del arquitecto que señala que la	s obras se han ejecutado confo									
E) El informe favorable del Revisor Independie aprobado. (Cuando corresponda)	ente que certifica que las obras	de edificación se ejecuta	aron conforme al permiso							
F) Los antecedentes que comprenden el expe		***************************************								
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5.2.6 de la Ordenanza Genera	al de Urbanismo y Constr	rucciones							
RESUELVO:										
1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL TOTAL TOTAL O PARCI	de la obra destin	ada a EQUIP EDUCACIÓN							
ubicada en calle/avenida/camino	QUEBRADA LAS LLOSYAS, S	ECTOR ALTO RAMIREZ								
Lote Nº 32 manza	***************************************	oteo	VALLE DE AZAPA							
sector RURAL (urbano o rural)	de conformidad a los p	lanos y antecedentes tim	brados por esta D.O.M. que							
forman parte del presente certificado.  2 Dejar constancia que el proyecto que se re	conciona se acode a las signier	itas disnosicionas aspoci	ales.							
	-									
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICI			RE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)							
3 Que la presente recepción se otorga ampa	rado en las siguientes autorizac -	iones especiales:								
(ART 121, ART	122, ART 123, ART 124, de la Ley General	de Urbanismo y Construcciónes)								
	***************************************									
	1		RUT							
The state of the s	DE JARDINES INFANTILES		70.072.600-2							
REPRÉSENTANTÉ/LEGAL del PROPIETARIO										
	ORES CONTRERAS	1.50 Fig. 1931 Fig. 1871 A.T.	10.198.221-1							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT	Officuango corresponda)		K:U.b.							
A APE A DOLD		H ROW GET !	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR							
	ROJAS GALVEZ	1	6.109.078-9							
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (éuando correspond EZEQUIEL ENRIQUE DUR		9.532.631-5	RÉGISTRO CATEGORIA 11-1 1ª							
•										

	AZON SOCIAL del CALCULISTA.		<u> </u>		RUT.	
ROEESIONA	L-CÔMPETENTE		The Transfer		R.Ú.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE  EFRAIN HENRY BARRERA  NOMBRE O RAZÓN SÓCIAL del CONSTRUCTOR					5.039.647-9 R.U.T.	
EFRAIN HENRY BARRERA				5.039.647-9		
OMBRE O R ALIDAD, si c	AZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO presponde	MEDIDAS DE GESTION Y CO	NTROL DE		RUT	
ROFESIONA	L'COMPETÈNTE.			, <u>,</u>	R.Ú.T_	
OMBRÉ O RA	AZON:SOCIAL: DEL:INSPECTOR TECNICO; DE OBRAS (ITO)	(cuañdo correspônda )		• :	R U.T.	
ROFESIONA	L COMPETENTE		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		. ' 'R,U <u>.</u> T	
ARACTE	ERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPC	ION				
ANTEC	CEDENTES DEL PERMISO					
	ESE RECIBE LET PLANTE LE LE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CON	NUMERO	FECHA		SUP: TOTAL (m2)	
	ERMISO DE EDIFICACION, OBRA NUEVA	17.726	15-sep-20	)17	612,48	
	N.DE.BROYECTIO: RESOLUCIONIN° NES MENORES (Air. 5:28 : O.G.U.C.) (Especificar).		FECHA		,-	
			FECHA		,	
ODIFICACIO	NES:MENORES (Art. 5:28: O.G.U.C.) (Especificar)		FECHA		DESTINO (S)	
ODIFICACIO	NES:MENORES (Art. 5:28: O.G.U.C.) (Especificar)				DESTINO (S)	
ODIFICACIO  ECEPCIÓNIF  Intela Récep	NES MENORES (Art. 5:28: O.G.U.C.) (Especificar)  ARCIAL SI NC	. SUPÉRF	ICIE (	3 2 2		
ODIFICACIO  ECEPCIÓNIF  Intela Receip  ANTEC  DOUMENTO	NES MENORES (Art. 5:28: O.G.U.C.). (Especificar).  PARCIAL SI NC CIONAL  EDENTES QUE SE ADJUNTAN S QUE SE ADJUNTAN (ART. 5:2.5, 5:2.6, 5:9.2 Y 5:9.3 DE LA C	SUPÉRI	ICIE (	3 2 2		
ECEPCIÓN F Arte a Récep ANTEC DOUMENTO OM DOCUM	NES MENORES (Art. 5:28 O.G.U.C.) (Especificar)  PARCIAL SI NC CIONAL  EDENTES QUE SE ADJUNTAN  S QUE SE ADJUNTAN (ART. 5:2.5, 5:2.6, 5:9.2 Y 5:9.3 DE LA (ENTOS)	SUPÉRI DRDENANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTE	RUCCIONES		
ECEPCIÓNIFI Inte a Récep ANTEC DOUMENTO OM DOCUM	NES MENORES (Art. 5:28: O.G. U.C.) (Especificar)  ARCIAL SI NC  CIONAL SI NC  EDENTES QUE SE ADJUNTAN  S QUE SE ADJUNTAN (ART. 5:2.5, 5:2.6, 5:9.2 Y 5:9.3 DE LA C  ENTOS  forme de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutac  forme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña	SUPÉRI  DRDENANZA GENERAL DE UR  lo conforme al permiso aprobado	BANISMO Y CONSTR	RUCCIONES	)	
CEPCIÓNIFICACIO  CEPCIÓNIFICACIO  Tre a Récep  ANTEC  COMENTO  M DOCUMENTO  In at	NES MENORES (Art. 5:28 : O.G. U.C.) (Especificar)  PARCIAL SI NO CIONAL SI NO CIONAL SI NO EDENTES QUE SE ADJUNTAN S QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ( ENTOS forme de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutac forme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña probado	DRDENANZA GENERAL DE UR lo conforme al permiso aprobado le que las obras se ejecutaron o	BANISMO Y CONSTR , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	ción aplicables al permiso	
CEPCIÓN Free a Récèp  ANTEC COMENTO  OM DOCUM	NES MENORES (Art. 5:28 O G U C). (Especificar)  PARCIAL SI NO CIONAT:  EDENTES QUE SE ADJUNTAN  S QUE SE ADJUNTAN (ART. 5:2.5, 5:2.6, 5:9.2 Y 5:9.3 DE LA C ENITOS  forme de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutac forme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña rorbado  forme de la empresa, el constructor u otro profesional según cor	DRDENANZA GENERAL DE UR lo conforme al permiso aprobado le que las obras se ejecutaron o	BANISMO Y CONSTR , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	ción aplicables al permiso	
CEPCIÓNIFICACIO CEPCIÓNIFITE A RECEPTO DO MENTO DE MENTO DO MENTO DE MENTO	NES MENORES (Art. 5:28 : O.G. U.C.) (Especificar)  PARCIAL SI NC CIONAL  EDENTES QUE SE ADJUNTAN  S QUE SE ADJUNTAN (ART. 5:2.5, 5:2.6, 5:9.2 Y 5:9.3 DE LA C ENTOS  forme de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutac forme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña probado  forme de la empresa, el constructor u otro profesional según cor forme del Revisor Independiente	DRDENANZA GENERAL DE UR lo conforme al permiso aprobado le que las obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTR , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	ción aplicables al permiso	
CEPCIÓNIFICACIO CEPCIÓNIFICACIO COMENTO COMENTO In In at In	NES MENORES (Art. 5:28 : O.G. U.C.) (Especificar)  PARCIAL SI NO  CIONATE ADJUNTAN  S QUE SE ADJUNTAN  S QUE SE ADJUNTAN (ART. 5:2.5, 5:2.6, 5:9.2 Y 5:9.3 DE LA ( ENTOS  forme de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutac forme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña robado  forme de la empresa, el constructor u otro profesional según cor forme del Revisor Independiente esolución de calificación ambiental del proyecto, cuando procede	DRDENANZA GENERAL DE UR lo conforme al permiso aprobado le que las obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTR , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	ción aplicables al permiso	
CEPCIÓNIF  Tela Recep  COMENTO  In  In  In  In  In  In  In  In  In  I	NES MENORES (Art. 5:28 O.G.U.C.) (Especificar)  PARCIAL SI NO CIONAIT  EDENTES QUE SE ADJUNTAN  S QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CENTOS  forme de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutace forme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña probado  forme de la empresa, el constructor u otro profesional según cor forme del Revisor Independiente  esolución de calificación ambiental del proyecto, cuando procedo pro de Obras	DRDENANZA GENERAL DE UR lo conforme al permiso aprobado le que las obras se ejecutaron co responda, en que se detalle las o	BANISMO Y CONSTR , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	ción aplicables al permiso	
CEPCIÓNIFICACIÓN POCUMENTO OM P	NES MENORES (Art. 5:28 : O.G. U.C.) (Especificar)  PARCIAL SI NO  CIONATE ADJUNTAN  S QUE SE ADJUNTAN  S QUE SE ADJUNTAN (ART. 5:2.5, 5:2.6, 5:9.2 Y 5:9.3 DE LA ( ENTOS  forme de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutac forme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña robado  forme de la empresa, el constructor u otro profesional según cor forme del Revisor Independiente esolución de calificación ambiental del proyecto, cuando procede	SUPERIO SUPERIO SUPERIO SUPERIO CONTORNANZA GENERAL DE UR lo conforme al permiso aprobado le que las obras se ejecutaron contra	BANISMO Y CONSTR , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	ción aplicables al permiso	
ECEPCIÓNIFICACIO  ANTEC  COUMENTO  OM DOCUM  In I	NES MENORES (Art. 5:28 : O.G. U.C.) (Especificar)  PARCIAL SI NO  CIONAT.  EDENTES QUE SE ADJUNTAN  S QUE SE ADJUNTAN (ART. 5:2.5, 5:2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CENTOS  Forme de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutace forme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña probado  forme de la empresa, el constructor u otro profesional según cor forme del Revisor Independiente  esolución de calificación ambiental del proyecto, cuando procedo bro de Obras  ptocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás pr	SUPERION SUPERIOR SUP	BANISMO Y CONSTR , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	ción aplicables al permiso	
ECEPCIÓNIFICACIO  ECEPCIÓNIFICACIO  COMENTO  OM DOCUM  In I	NES MENORES (Art. 5:28: O.G. U.C.) (Especificar)  PARCIAL SI NC  Cionat: NC  EDENTES QUE SE ADJUNTAN  S QUE SE ADJUNTAN (ART. 5:2.5, 5:2.6, 5:9.2 Y 5:9.3 DE LA O  ENTIOS  forme de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutac  forme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña  probado  forme de la empresa, el constructor u otro profesional según cor  forme del Revisor Independiente  esolución de calificación ambiental del proyecto, cuando procedo  bro de Obras  pertificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuan	DRDENANZA GENERAL DE UR lo conforme al permiso aprobado le que las obras se ejecutaron o responda, en que se detalle las r a. Ley 19.300 ofesionales que concurren en la do proceda haber convenio de pago	BANISMO Y CONSTR , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	ción aplicables al permiso	
ECEPCIÓNIF  ANTEC  COUMENTO  OM DOCUM  In  In  In  In  In  In  In  In  In  I	NES MENORES (Art. 5:28 : O.G. U.C.) (Especificar)  ARCIAL SI NO  CIONATE SQUE SE ADJUNTAN  S QUE SE ADJUNTAN  S QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CENTOS  forme de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutace forme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que seña probado  forme de la empresa, el constructor u otro profesional según cor forme del Revisor Independiente esolución de calificación ambiental del proyecto, cuando procede pro de Obras  otrocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás protertificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuan comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de	SUPERIO SUPERIO SUPERIO SUPERIO SUPERIO DE UR DE	BANISMO Y CONSTR , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	ción aplicables al permiso	
ECEPCIÓNIFICACIÓN  ANTEC  OCUMENTO  OM DOCUM  In I	PARCIAL SI NOCIONAL SI CONTRA DE LA CIENTOS SI NOCIONAL SI CORRESPONDE SI CORRESPONDE SI CORRESPONDE SI CORRESPONDE SI CONTRA SI CORRESPONDE SI CORRESPON	SUPERIO SUPERIO SUPERIO SUPERIO SUPERIO DE UR DE	BANISMO Y CONSTR , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	ción aplicables al permiso	

Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

Otros (especificar)

πÕΜ	CERT	TIĒIC Ž	apos 1		10.12.40.10	Tent i	<u> 3</u> 44575777	
-	-		ficado de dotación de agua potable y alcantanilado emitido por la	INSTALADOR O RESPONSABLE	MORG! EMISOR	Ѱ ĈĒRT.	FECHA:	
1	$ \mathbf{V} $	empr	resa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según					
	Ø	Docu	isponda imentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de laciones eléctricas intenores e instalaciones intenores de gas, do proceda.					
		Deck	aración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas					
		Certi	ficado del fabricante instalador de ascensores					
	V		aración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y accidente y acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.					
	Z	Certi	ficados de ensaye de los hormigones empleados en la obra,		·			
		Certi	do proceda. ficado que señale la reposición de los pavimentos y obras de lo existentes con antenondad al otorgamiento del permiso, en el cio publico que enfrenta al predio					
DOM	PLAN	iòs.						
		Pland	os correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones		# 142 28 28 W DT	··	<u> </u>	
8 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN  (ART 5 2 5, 5 2 6, 5.9 2 Y 5 9 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)								
	N. X	ار به او ارد ارد ارد ارد ارد ارد ارد ارد ارد ارد ارد	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG EMISOR	N° CERT.	FECHÄ	
	Certifi	icado	de Dotación de Agua Potable.					
	Certifi	cado	de Dotación de Alcantanllado.					
	Decla	ración	de Instalación Eléctnca Intenor (Anexo 1)					
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)							
			stalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, esponda					
	Certıfi	cado	de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda					
	Certifi proced		de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando					
			de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire ido, cuando proceda					
	Certifi	cado o	de ensaye de hormigones, cuando proceda.					
9 N	IOD	IFIC	ACIONES MENORES (Art: 5 2.8. O.G.U.C.)					
5.	., 25 (n		LISTADO DE PLANOS QUE SE REI	MPLAZAN, SÈ AGREGAN	<u>Ó ELÍMÍNAN</u>		7 / 1 · 1	
Pl	.ANO I	Nº		CONTENIDO				
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
					<del></del>			
<del></del> -					<del></del>			
			,	······································				

Se recibe Permiso de Edificación N° 17.726 de fecha 15.09.2017, mediante el cual aprobó obra nueva de una superficie de 612,48 m2, la propiedad con destino de equipamiento de educación, actividad de jardín y sala cuna, escala básica, en área rural ubicada en el Lote 32 de la Quebrada de Las Llosyas, Sector Alto Ramírez, Valle de Azapa.

Se recibe la obra nueva de un nivel con una superficie de 612,48 m2 consiste en:

- Área A (106,18 m2): hall, sala de amamantamiento, baño accesible, baño personal, bodega general, bodega eléctrica, sala multiuso docente, bodega material didáctico, sala comunitaria, oficina directora, bodega aseo general.
- Área B (81,05 m2): cocina general, cocina leches, cocina sala cuna, pasillo de servicio, bodega de alimentos no perecibles refrigerados, bodega alimento perecibles, baño manipuladoras y BAUA, acceso BAUA, gaveta de basura y de gas.
   Área C (113,14 m2): sala cuna con sala de mudas y hábitos higiénicos sala cuna, sala nivel medio con sala de hábitos higiénicos nivel medio.
- Patio Cubierto (91,65 m2): patio cubierto y patio general cubierto.
- Circulación cubierta (220,46 m2):
- Cuenta con 6 estacionamientos siendo uno de ellos con acceso universal.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total aprobada y recibida de 612,48 m2, destinada a equipamiento de educación, actividad de jardín y sala cuna, escala básica, en área rural ubicada en el Lote 32 de la Quebrada de Las Llosyas, Sector Alto Ramírez, Valle de Azapa, propiedad del Ministerio de Bienes Nacionales, propiedad que cuenta con 5.200 m2 total de superficie predial.

## Resumen de superficies:

- Superficie aprobada: 612,48 m2.
- Superficie recepcionada: 612,48 m2.
- Superficie predial : 5.200 m2.

## Nota:

- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. por el arquitecto Sr. Mauricio Rojas Galvez.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Resolución sanitaria N° A/1048 de fecha 09.08.2018, del jefe de Dpto. de acción sanitaria SEREMI Salud.
- Certificado N° 213 de fecha 03.08.2018, recepción de obras de pavimentación por SERVIU Arica y Parinacota.
- Certificado N° 16/2018 de fecha 07.08.2018 del Cuerpo de Bomberos de Arica.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Nº 1837374 de fecha 06.08.2018 aprobado por la SEC.
- Certificado de instalaciones de agua potable rural Las Maitas. Resolución APR Nº 683/2018.
- Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en media presión TC2 N° 1820398 de fecha 05.07.2018
- Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6 Nº 1820406 de fecha 05.07.2018.
- Certificado de aprobación de producción / tipo, TC8 N° 485618 de fecha 08.02.2018.
- Presenta concesión otorgada mediante Resolución Exenta N° E-8982/2016, por un periodo de vigencia de 5 años de la SEREMI de Bienes Nacionales Region Arica y Parinacota, a la Directora Regional de JUNJI Región de Arica y Parinacota.

- Pago de derechos municipales en boletín Nº 5254470 de fecha 13/08/2018.

Archivador № 1.007

GASTON BAEZA CORTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

GBC/PAR/cfv.