

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
298
Fecha de Aprobación
31 OCT 2018
ROL S.I.I.
2992-24

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1124 de fecha 05/09/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5296687 de fecha 24/10/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 65,95 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE 1 SUR  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 57 Lote N° 18 manzana D  
 localidad o loteo CONJ. HABITACIONAL MATUCANA sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MONICA GONZALEZ CARRASCO	8.448.601-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ALVARO IVAN BELTRAN FUENTES	ARQUITECTO	17.553.857-7

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PJE 1 SUR N° 57, CONJ. HABITACIONAL MATUCANA

PROPIETARIO: MONICA GONZALEZ CARRASCO.

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	65,95	c-3	177.575	11.711.071
2	PRESUPUESTO TOTAL				11.711.071
3		1,50%	REGULARIZACION		175.666
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>175.666</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 65,95 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, ubicado en pasaje 1 Sur N° 57, sitio 18, mz D, Conjunto Habitacional Matucana, ROL Avalúo 2992-24, Arica.

La regularización de una superficie de 65,95 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (65,95 m<sup>2</sup>): comedor, sala de estudio, bodega, patio de servicio y quincho.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **138,69 m<sup>2</sup>** en un predio de 202,50 m<sup>2</sup>.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Alvaro Belfran Fuentes**, Rut: 17.553.857-7.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

  
RDA/PAR/gzn  
K-24.418