

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**



REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA



REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8º de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 931 de fecha 27/07/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5279605 de fecha 28/09/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 116,65 m<sup>2</sup> destinado a EQUIPAMIENTO-COMERCIO ubicada en LINDEROS destinado a CONJUNTO / "CALLE AVENIDA Y PASAJE" N° 1242 Lote N° 6 manzana J localidad o Ioteo ZONA INDUSTRIAL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BERNARDA ELIANA RIVERA GONZALEZ	4 936.803-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
...	...

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
EDGARDO HERNANDEZ TORO	10.989.726-4

NOTA. según letra C) artículo 6º de la ley 20.898 según artículo 17º de la LGUC.



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

**DIRECCIÓN: CALLE LINDEROS N° 1242**

PROPIETARIA: BERNARDA RIVERA GONZALEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIO	97,33	AA-C	19.068	1.855.888
		19,32	D-3	177.575	3.430.749
	TOTAL	116,65			0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>5.286.637</b>
3	% Derechos	1,50%	Ampliación		79.300
4	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>79.300</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar **116,65 m<sup>2</sup>**, correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Equipamiento - Comercio** en un nivel en la propiedad ubicada en calle Linderos N° 1242.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

- P.E N° 2289 de fecha 20/05/1982 y R.F N° 1046 de fecha 26/05/1982, que aprueba y recibe 52,00 m<sup>2</sup>.

La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **116,65m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel (116,65 m<sup>2</sup>): oficina, bodega, baño, patio cubierto.

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento - comercio**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **116,65m<sup>2</sup>** en un predio de **604,00 m<sup>2</sup>** total de terreno.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Edgardo Hernandez Toro**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.
- El expediente cuenta con 1 lámina de arquitectura.
- Cuenta con proyecto de calculo, correspondiente al Art. 5.1.7 de la O.G.U.C.
- Presenta Certificado de Calificación N°181529133 del 23.01.18 de la SEREMI de Salud la cual califica la actividad como Inofensiva.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.



RDA/JCM/gzn  
K-7059