

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GISELA VALENZUELA FLORES	15.648.175-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GISELA VALENZUELA FLORES	15.648.175-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	17.873	26-mar-2018	472,915
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	472,915 m2		INDUSTRIA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposicion de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe Permiso de Edificación N° 17873 de fecha 26.03.18 mediante el para realizar una Modificación al Permiso de Edificación N° 9715 de fecha 21.06.93 que aprobó Obra nueva de 542,10 m² en un nivel.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

-PC N°9715 dl 21.06.93 que aprueba un superficie de 542,10 m² (se modifica).

:: La modificación consiste en alteraciones, disminución de superficies y ampliación de 31,13m², según se detalla.

Las modificaciones, detalladas en la planimetría adjunta y en Listado entregado por el arquitecto patrocinante, corresponden a:

a) Alteraciones

b) Disminución de superficie 100,31|m³

c) Ampliación (31,13m²):

- 1° piso (31,13m²). casino, baño.

Finalmente, la propiedad con destino Industria, queda con:

- Superficie total : 472,915m²

- Superficie predial: 771,60m²

Programa:

- 1° piso (472,915m²):

control, oficina 1, archivo, baño, bodega, oficina 2, oficina 3, taller, galpón, bodega, casino (2 pabellones) bodega, 4 baños, bodega.

- Tiene 5 calzos vehiculares (1 universales)

Notas:

- Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 545 de fecha 02.08.18, de Aguas del Altiplano.

- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N°1843051 de fecha 17.08.18, de la S.E.C.

- Presenta certificado pavimentos N° 228 de fecha 29.08.18 SERVIU.

- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por la arquitecto Sra. Gisela Valenzuela F.

- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. por la arquitecto. Gisela Valenzuela Flores.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Giro ingreso municipal N° 5300991 de fecha 31/10/2018.

Archivador N° 115



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE