

PERMISO DE EDIFICACION



**DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES**

1.	NUMERO PERMISO 1 806 9	FECHA 21 NOV 2018
2.	SOLICITUD N° 710	FECHA 06/06/2018

3.	SE CONCEDE PERMISO DE MODIFICACION DE P.E. N°9520 DE FECHA 09/01/96	EXPEDIENTE N° 11.762
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	DIRECCION PATRICIO LYNCH	ROL DE AVALUO 106-1
5.	NUMERO 626	PLANEO -
6.	SITIO S/N°	MANZANA CAT. 2-28/1967-68
7.	LOTEO ARICA - CENTRO	ANNO 1992
8.	INSC. A FOJAS 3934	NUMERO 1921
9.	ANNO 1992	GBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRE O RAZON SOCIAL GLORIA ALBARRACIN	ROL UNICO TRIBUTARIO 5.596.976-0
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 451,05 m ²
10.	DESTINO PRINCIPAL COMERCIO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 579,20 m ²	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 579,20 m ²
12.	LEYES QUE SE ACOGE	SUPERFICIE SUBTERRANEO -
13.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N° -

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	ALTERACIÓN						\$ 1.215.020
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	TOTALES	0,00					\$ 1.215.020

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para **Modificar el Permiso de Edificación N° 9.520** de fecha 09.01.1996, que aprobó una superficie de **133,40 m²**, con destino **Comercio**, en dos pisos, Rol de avalúo 106-1. La modificación consiste en alteraciones y una disminución de 5,25 m², correspondiente al P.C N° 9.520 de fecha 09.01.1996 .

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC.N° 7.170 de fecha 02/12/1989 y RF N° 4.602 de fecha 27/08/1990, que aprueba y recibe una superficie de **305,16 m²**.
- PC.N° 7.255 de fecha 30/03/1990 y RF N° 4.739 de fecha 21/03/1991, que aprueba y recibe una superficie de **145,89 m²**.
- PC.N° 9.520 de fecha 09/01/1996, que aprueba una superficie de **133,40 m²** y RF N° 7.508 de fecha 10/10/2000, que recibe Parcialmente una superficie de **66,00 m²**, faltando por recibir **67,40 m²**.

:: Las **Alteraciones** se encuentran graficadas en planimetría y presupuesto adjunto.

- Construcción techo.
- Remates y Estucos.
- Tabique nuevo.
- Eliminación de muro con una disminución de superficie de 5,25 m².

Finalmente, la propiedad con destino Comercio en dos pisos y queda con:

- **Superficie total construida: 579,20 m²**
- **Superficie predial: 451,05m²**

- **Programa definitivo de recintos:**

- 1° piso: 2 Cocinas, Comedor, Estar, local, bodega, 3 baños, lavadero, local comercial 01, Local comercial 02.
- 2° piso: bodega, Local comercial.

NOTAS:

1. Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

- Arquitecto: Juan Worm.
- Constructor: Juan Worm.

2. Los profesionales proyectistas son los responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05, y del cumplimiento de la resistencia al fuego mínima requerida y de la declarada en el expediente.

3. Antes de iniciar las obras, deberá indicar el profesional constructor conforme al artículo 1.2.1. de la O.G.U.C., además de ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C

4. A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Giro ingreso municipal N° 5305456 de fecha 06/11/2018.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	451,05	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	584,45	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta disminuir	5,25	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	579,20	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO ALTERACIÓN	\$ 1.215.020
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 12.150
DERECHOS A PAGAR	\$ 12.150



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JCM/cfv.