PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIO		SI NO				
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION				
DIREC	CION DE OBRAS - I. N	IUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO.				
	ARICA		18065				
REGION	DE ARICA Y PARINACOT.	A	1 6 NOV 2018				
✓	URBANO	RURAL	468-012				
VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de I B) Las disposiciones de la Ley General de U y el Instrumento de Planificación Territorial	rbanismo y Construccion		su Ordenanza General,				
 C) La solicitud de aprobación, los planos y o correspondientes al expediente S.P.E5.1. 	4./5.1.6. N°	707 DE FECH	IA 05/06/2018.				
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 71211 de fecha 09/07/2018 E) El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fecha — (cuando corresponda) F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° — de fecha (cuando corresponda) G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº — de fecha — (cuando corresponda) H) La solicitud N° — de fecha — de aprobación de loteo con construcción simultánea.							
RESUELVO: 1 Otorgar permiso para (especificar)	ALTERACIÓN	con una supe	rficie edificada total de 5.897,68				
m2 y de4 pisos de altura, destin	ado a	EQUIPAMIENTO					
ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº S/Nº manzana	JUAN N Q localidad o loteo		.№ <u>1370</u> RDO O'HIGGINS				
sector URBANO Zona (URBANO O RURAL)	ZM1 del Plan	Regulador COMUN COMUNAL O INTE	IAL ROOMUNAL				
aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso.		la presente autorización me	encionados en la letra C				
2 Dejar constancia que la obra que se aprue los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	effortbeterbonens monsterns monsterns	(MANTIENE O	PIERDE)				
		CIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMON	noncestra propria del consta del proprio con con con con con con con con con co				
3 Que el presente permiso se otorga ampara							
Plazos de la autorización especial	al citado anteproyecto api	y General de Urbanismo y Construcciones, robado (CUANDO CORRESPONDA).	otros, (específicar)				
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO			CALLES RUTHER PROPERTY				
CORPORACION	MEDICA DE ARICA S.A.		96.613.220-5				
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	VALENZUELA G.	ALTER PROPERTY SERVICE	13.766.148-9				

NOMBRE OR AZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA/cuandó corresponda) R.U.T.	6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFFSIONAL	_FS					• •
TOMAS FERNANDEZ MACOWAN 10.308.911-5 **RUT** **NOMBRE DEL CALCUUSTA** **NOMBRE DEL CONSTRUCTORITY** **NOMBRE DEL CONSTRUCTORITY* **NOMBRE				ndo com	esponda)		R	⊍.π.
TOMAS FERNANDEZ MACOWAN 10.308.911-5 **RUT** **NOMBRE DEL CALCUUSTA** **NOMBRE DEL CONSTRUCTORITY** **NOMBRE DEL CONSTRUCTORITY* **NOMBRE						- 14		
NOMBRE ORL CALDUSTA					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u>, , `. ·.</u>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (9)	TC	MAS FERNAN	DEZ MACOW	AN				
CATEGORIA CAT	NOMBRE OEL CALCULISTA : 17 3 4 1 2 3	<u> </u>	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	~ ~.			Land Barrier Barrier	<u> </u>
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\$)			6.7	e pray fee		, R.	U.T.
CATEGORIA CATE	NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (a	uando corresponda)					REGISTRO	CATEGORIA
C) Fedit and Artificialization hands and less de lais shows C. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO C. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)					and purpose thereon are the			
7. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PRESIDENCIA; CENTRALE CONTEMPLADO (S) PRESIDENCIA; CENTRALE CONTEMPLADO (S) COLLIPARENTO COLLASE AN 2.133 OGUS	NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	CALCULO ESTRU	ICTURA	L (cuando corresponda)	, 3 H E1 .	REGISTRO	- CATIEGORIA
RESIGNO(S) CONTEMPLADO (S)	(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de l	las obras					L	1
□ RESIDENCIAL AL 21.29 (GOLD') 0 ESTINO ESPECÍFICO. ACTIVIÇACO ESCALA AT. 2.1.38. OGUC MENOR □ ACTIVIDACES PROQUETIVAS (L. 2.1.38. OGUC OCESTINO ESPECÍFICO: CLINICA MENOR □ AL 2.1.29. OGUC OSSTINO ESPECÍFICO: CLINICA MENOR □ AL 2.1.20. OGUC OSSTINO ESPECÍFICO: COMUN (m2) TOTAL (m2) □ DIPSE ESPECÍFICOS SECIFICADA SOBRE TERRENO 51.4.1 COMUN (m2) TOTAL (m2) □ CONTRAL (L. 1.0.0.0.00 SER TERRENO 5.846,27 COMUN (m2) TOTAL (m2) SECIFICADA SOBRE TERRENO 5.846,27 COMUN (m2) TOTAL (m2) □ SUPERFICIES UN TAL TERRENO (m3) 1.819,42 T.3. NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITION PERMITION PROYECTADO PERMITION PROYECTADO PERMITION PROYECTADO OCEFICIENTE QUE CONSTRUCTIBILIQAD 2.5 3.2 COEFICIENTE QUE CONSTRUCTIBILIQAD 0.9 OCEFICIENTE QUE CONSTRUCTIBILIQAD A.0.9 OCEFICIENTE QUE CONSTRUCTIBILIQAD A.0.9 OCEFICIENTE QUE CONSTRUCTIBILIQAD A.0.9 OCEF	••							_
CLINICA	RESIOENCIAL TO THE RESION OF T	OESTING						
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS: OESTING ESPECIFICO;	EQUIDAMENTO:				ACTIVIOA	ا دير آپ نه رو	4-7 , ,	- * 1
NSFRAESTRUCTURA OESTINO ESPECIFICO:	AIL 2.1.33. OGOG.	S	ALUD		CLINICA	A	ME	NOR
AI 2.1.28 O.G.U.C.		OESTINO	DESPECIFICO:					
T.2 SUPERFICIES		ÒESTINO ESPECIFICO:						
UTIL (m2)			The state of the s					
S. EGIFICADA SOURCE TERRENO	7.2 SUPERFICIES							
S. EGIFICADA SOBRE TERRENO		- [-]. J.	TIL (m²),		COMUN (m	2)	TŌT	AL (m2)
S. EDIFICADA TOTAL	S. EOIFICAOA BAJO TERRENO		51,41		-			-
1.819,42 1.819,42	S. EOIFICADA SOBRE TERRENO	5.	846,27					
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITICO PROYECTADO PROYECTADO PROYECTADO		5.	897,68					
PROYECTADO PROYECTADO PROYECTADO PROYECTADO PROYECTADO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 2.5 3.2 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0.8 0.9	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2),				1.819,42	2		
COEFICIENTE DE CONSTRUÇTIBILIQAD 2.5 3.2 COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUBLEO 0,8 0.9 COEFICIENTE DE COUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos 17.5m/5 p. 15.8m/4 p. ADOSAMIENTO RASANTES 80° 80° ANTEJAROIN 3 M. 5 M. DISTANCIAMIENTOS: ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CODIJUNDO ARTÍCIO DE SERVICIO DE CONTRO DE SERVICIO DE CONTRO SOMBRAS ARI. 2.6.11. OGUC SEGUIDA VIVIENDA ARI. 6.2.4. OGUC DISPOSICIONES ESPECIALES LIGUO ALT. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Oltro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO TO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha T.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENOAS OFICIANS DENSIDAO DENSIDAO ANOSAMIENTO SETACIONAMIENTOS PROYECTO ADOSAMIENTO SETACIONAMIENTOS PROYECTO ADOSAMIENTO SETACIONAMIENTOS PROYECTO SEGUIDAD ART. 2.6.11. OGUC OTROS (especificar) TODO PARTE NO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha TODO PARTE NO TODO	7.3 NORMAS URBANISTICAS	S APLICADAS	i					
COEFFCIENTE OE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos 17.5m/5 p. 15.8m/4 p. ACOSAMIENTO RASANTES 80° 80° ANTEJARON 3 M. 5 M. 5 M. DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) EDIFICIOS OE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO WINENOAS DENSIDAO DENSIDAO AOCOSAMIENTO SEMACIÓN SENTACIONAMIENTOS PROYECTO SEGUNDA M. 5 M. 5 M		PERMITION	PROYECTADO	1	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		PERMITIOO	PROYECTAGO
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos 17.5m/5 p. 15.8m/4 p. AOOSAMIENTO 3 M. 5 M. RASANTES 80° 80° ANTEJAROIN 3 M. 5 M. DISTANCIAMIENTOS RÉQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS RÉQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO COnjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.11. OGUC CONJ. Viv. Econ. Art. 6.18. OGUC CONJ. Viv. Econ. Art. 6.18. OGUC TROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS OE USO PUBLICO TOOO PARTE NO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO WIVIENOAS OFICIALS OFI	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	3.2	COEF	ICIENTÉ OE OCUPACIÓ	N OE SÜĘĻO	0,8	0.9
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	COEFICIENTE OF OCUPACION PISOS			DEÑS	IDAŌ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		•••
RASANTES 80° 80° ANTEJAROIN 3 M. 5 M. DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE-SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE-SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4.		47 5 15	45.0	4008	AMIENTO		-	····
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliana (posterior al otorgamiento del permiso) Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUO AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUO ART. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTE-PROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO WIVIENOAS	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -			1 p. h	1 50 17 2			
ESTACIONAMIENTOS RÉQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE-SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES L'GUC DISPOSICIONES E		80°	80°	ANTE	JAROIN		3 M.	5 M.
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L-N°2 de 1959	DISTANCIAMIENTOS							
D.F.L-N°2 de 1959	ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTA	CIONAMIENTOS PROYI	€сто		
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliana (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC OTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS OE USO PUBLICO SI NO Res. N° Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO MIVIENOAS	DISPOSICIONES ESPECIALES À QUE SE A	COGE EL PROYEC	TO`	1, si		* 25 ** **	- 4, 10, 1	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS OE USO PUBLICO SI NO Res. Nº Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO MIVIENOAS				Ť			1 1	nda Art. 6.2.4. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LIQUC Art. 121	Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión		 			<u> </u>	
□ Art. 121 □ Art. 122 □ Art. 123 □ Art. 124 □ Otro (especificar) EDIFICIOS OE USO PUBLICO □ TOOO □ PARTE □ NO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO □ SI □ NO Res. N° □ Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO WIVIENOAS □ OFICINAS								
EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS OFICINAS	"		^-^ ; 4, _	<u>ر با آنیا</u> ۲ مسلم آ		- 3 C C C C C C C C C C C C C C C C C C		ولأحدث وتحد
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS ÖFICINAS	Art. 121 Art. 122 _	· · · · ·] Otto (especificar)			
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENCAS OFICINAS	EDIFICIOS OE USO PUBLICO					тоос	PARTE	☐ NO
VIVIENOAS OFICINAS	CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha							
VIVIENOAS	7.4 NUMERO DE UNIDADES		R DESTINO					<u>.</u> .
	VIVIENOAS			ÖFICINAS				
	LOCALES COMERCIALES.			ESTACIONAMIENTOS				

LOCALES COMERCIALES.

OTROS (ESPECIFICAR)

7.71 . - . . 40

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					 ÇLASIFICACIÓN	m2 m2
CLASIFICACION (E	S) DE LA CONSTRUCCIÓ	ĎΝ				
PRESUPUESTO					\$	38.000.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,0	. %	\$ 	380,000
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE			(-)	\$ 	114.000
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		· ;(-);	\$ 	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		; (÷)·	\$ 	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA;		· (÷),,	\$	
TOTAL A PAGAR	•			•	\$ 	266.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL	į N°	T C	529911	8	FECHA	29-oct-2018
CONVENIO DE PAGO	No.				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para efectuar alteraciones sin afectar la estructura ni aumento de superficie al interior de la propiedad con destino de equipamiento de salud, específicamente "Clínica San José", de una escala menor.

Antecedentes Preliminares:

- Permiso de edificación N° 7.527/1991,
 Permiso de edificación N° 7.851/1992,
- Permiso de edificación N° 8.078/1992, recepción final N° 5.607/1994, por una superficie total de 5.897,68 m2,
- Permiso de edificación N° 15.377/2009, recepción final N° 10.355/2009, por una superficie total de 5.897,68 m2.

Las alteraciones corresponden a lo siguiente:

- Inclusión de tabiques, pisos, cielos, pintura, instalación eléctrica, sanitarla, iluminación y señalética.
- 1° nivel: sala espera AMI, baño universal, ascensor montacargas.
- 2° nivel: baño universal, box cardio, bariatrica y endoscopia, ascensor montacargas.
- 3° nivel: ascensor montacargas.
- 4° nivel: ascensor montacargas.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de 5.897,68 m2, destinada a equipamiento de salud, específicamente "Clínica San José", de una escala menor, ubicada en calle Juan Noé N° 1370, Pob. O'Higgins, Rol Sii N° 468-12, Arica.

Superficie recepcionada: 5.897,68 m2 Superficie terreno: 1.819,42 m2.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del
- Antes de iniciar las obras, deberá informar a esta D.O.M. el nombre del profesional a cargo de las obras de construcción (art. 1.2.1 O.G.U.C.), además de ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

Archivador 425

ROSA DIMITSTEIN ARDITI DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALÉS FIRMA Y TIMBRE