



PERMISO DE EDIFICACION

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17874	26 MAR 2018
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1188	31/10/2017

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 7304 DE FECHA 19/02/1990	12.171	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	CHACABUCO	170-13	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.		ARICA - CENTRO	-
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6.	1090	477	2012
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GABRIEL ROSALES CLAROS	17.555.745-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m²	
9.	PRIVADO	242,00 m²
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	RESIDENCIAL	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	155,75 m²	199,60 m²
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13		43,85	1		C-3	\$ 175.020	\$ 7.674.627
14		155,75			C-3	\$ 175.020	\$ 27.259.365
15	Modificación						\$ 7.674.627
16							
17	Alteración						\$ 8.150.905
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	43,85					\$ 50.759.524

Tiene permiso para realizar una **Modificación al Permiso de Edificación N° 7.304** de fecha **19.02.1990**, que aprobó modificación de 43,85 m², alteración y Ampliación de 155,75 m², en un piso, destinado a **Vivienda**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N° 7.304, de fecha 19.02.1990, por una superficie aprobada de 158,14 m².
- R.F.P N° 4.577 de fecha 04.07.1990 por una superficie aprobada y recibida de 43,85 m².

La **Alteración** se encuentra indicada de planimetría y presupuesto, consistente en:

- Reparación de muros exteriores e interiores,
- instalación de artefactos,
- cambio de red eléctrica,
- instalación de muro inferior,
- alteración de vanos.

La **modificación de 43,85 m²** corresponde a:

- **1° piso, Residencial (43,85 m²)**: dormitorio 2, dormitorio 4, cocina - comedor, oficina, parte de dormitorio 7 y baño 6.

La **ampliación de 155,75 m²** corresponde a:

- **1° piso, Residencial (155,75 m²)**: baño 5, parte de dormitorio 7, bodega 1, bodega 2, dormitorio 5 dormitorio 6, bodega 3 y escalera.

Finalmente, la propiedad con destino **Residencial** en un piso, queda con:

- **Superficie total: 199,60 m²**
- **Superficie predial: 242,00 m²**

Programa superficie construida:

- **1° piso (199,60 m²)**: dormitorio 1 con baño 1, dormitorio 2 con baño 2, dormitorio 3 con baño 3, dormitorio 4 con baño 4, oficina, cocina - comedor, baño 5, baño 6, dormitorio 7.

NOTAS:

1. Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto : Alfredo Salinas Mondaca. RUT 15.980.126-8.
- Constructor : Alfredo Salinas Mondaca. RUT 15.980.126-8.

2. El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

3. Cuenta con planos de Arquitectura de 1 a 3 que reemplazan a los aprobados en el P.E. N° 7.304/1990.

4. Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.

5. **A la Recepción de este Permiso:**

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

6. Se adjunta contrato de arrendamiento de 3 calzos de estacionamiento.

7. Adjunta acta de cambio de profesional para la modificación de permiso conforme al artículo 5.1.20. por la defunción de el arquitecto Sr. Jorge Orlando Vásquez.

- Convenio de Pago N° 15798 de fecha 19/03/2018

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	242,000	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes	43,85	
Superficie Ampliación	155,75	
Superficie Total	199,60	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$ 34.933.992
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 524.010
PRESUPUESTO MODIFICACIÓN	\$ 7.674.627
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 57.560
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 8.150.905
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 81.509
DERECHOS A PAGAR	\$ 663.079



Rosa Dimitstein Ardit
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RD
 RDA/SRO/cfv.
 Kardex 12.171