

S.I.I

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA       SI       NO  
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

 URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
17846
FECHA
01 MAR 2018

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E - 5.1.17. N° 1083 DEL 05/10/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 44998 de fecha 11-feb-2016
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de P.E. N° 16.696 DE FECHA 23/05/2013  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino BARROS ARANA N° 2399  
 Lote N° 82-A, manzana S/N, localidad o loteo INDUSTRIAL  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 26.057
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 26.057, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, ART 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUITE
ANTONIO SZABO MORENO	4.555.420-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUITE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUITE
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUITE
PATRICIO TAPIA MAMANI	13.005.690-3
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUITE
E-MAIL	RUITE
REGISTRO	CATEGORIA

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	16.696	23-mayo-2013

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD RESERVA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		OFICINAS

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERREÑO			
SOBRE TERREÑO	69,57		69,57
EDIFICADA TOTAL	69,57		69,57
TOTAL	69,57		69,57

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	0.013	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.7	0.139
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	RAS/DIST.	1 PISO	DENSIDAD	N.A.	N.A.
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	4 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	N.P.	AISLADO
RASANTES	OGUC	N.A.	ANTEJARDIN	3. Mts.	3 Mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	5.00 mts.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	02	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	02
-----------------------------	----	---------------------------	----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D F L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR)		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
		D-3	3,94
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	961.500.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	17.501.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M. N°	FECHA	\$
TOTAL A PAGAR			\$17.501.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5003392	FECHA	05/01/2018



GASTÓN BAEZA CORTÉS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

