

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO

RURAL

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| NÚMERO DE PERMISO | 9526        |
| FECHA             | 02 FEB 2018 |
| ROL S.I.I         | 45-20       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 947 del 29/08/17
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 59852 de fecha 08/08/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION- ALTERACION  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino SAN MARCOS  
N° 430- 430A Lote N° --- S/N° --- manzana Catast. 1/24 localidad o loteo ARICA-CENTRO  
URBANO sector ---  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ---  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

---  
ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial: ---

4.- Individualización de Interesados:

|   |             |          |           |
|---|-------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |          |           |
| NIEVES NINA NINA  | 7.798.246-9 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |          |           |
| ----  | ----        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO, PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.      |          |           |
| ----  | ----        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO, PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.      |          |           |
| MARCO ANTONIO DIAZ MEZA   | 6.565.409-1 |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                      | R.U.T.      |          |           |
| ----  | ----        |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)   | R.U.T.      |          |           |
| MARCO ANTONIO DIAZ MEZA   | 6.565.409-1 |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE  | R.U.T.      | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----  | ----        | ----     | ----      |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |           |         |       |               |
|--|-----------|---------|-------|---------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |           |         | \$    | 3.445.909     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | 1,5/ 1,00 | %       | \$    | 51.689/ 4.820 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |         | (-)   | \$            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |           |         | (-)   | \$            |
| TOTAL A PAGAR  |           |         | \$    | 56.508        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº        | 5018121 | FECHA | 17-Ene-2018   |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº        |         | FECHA |               |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para efectuar Ampliación menor de 26,16 m2 y Alteraciones, con destino vivienda en dos pisos con comercio (se acoge al art 2.1.26 de la OGUC).

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

PC N°1118 del 23.11.1977 y RF N° 536 del 14.12.1977, por una superficie de 334,19 m2

Las Alteraciones se encuentran detalladas en planimetría y presupuesto adjunto al expediente

La Ampliación de 26,16 m2 está compuesta por:

- 1° Piso (26,16 m2) : Baño, 2 Dormitorios.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda y comercio (art 2.1.26), en dos pisos, queda con:

- Superficie total construida: 357,77m<sup>2</sup>

- Superficie predial: 235,12 m<sup>2</sup>.

Distribuida de la siguiente manera :

1° piso (248,16 m2) :Local comercial, 3 Baños, 2 Bodegas, Pasillo, Estar- Comedor, Cocina, Sala Multiple, 2 Dormitorios.

2° piso (109,61 m2) : Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Estar - Comedor, Baño, Cocina, Pasillo.

- No cuenta con calzo de estacionamiento vehicular

**NOTAS:**

• El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Cuenta con planimetría 1/2 y 2/2

- Cuenta con presupuesto.

• Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

• A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-4.193


  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR