

### PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| NÚMERO DE PERMISO | 9524        |
| FECHA             | 07 FEB 2018 |
| RÓL S.I.I         | 7125-8      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 1036 del 26/09/17
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 61380 de fecha 15/09/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION - ALTERACION (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino HUMAGATA  
 N° 24 Lote N° 24 manzana B localidad o loteo -----  
URBANO sector LAS PALMAS I  
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ----- (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Cira

Plazos de la autorización especial: -----

4.- Individualización de Interesados:

|  |              |          |           |
|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| CARLOS DIAZ CONTRERAS  | 7.159.035-6  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| ----   | ----         |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |          |           |
| ----   | ----         |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.       |          |           |
| SERGIO VILLEGAS ORTIZ  | 11.815.431-2 |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.       |          |           |
| ----   | ----         |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.       |          |           |
| SERGIO VILLEGAS ORTIZ  | 11.815.431-2 |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.       | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----   | ----         | ----     | ----      |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |         |       |             |                |
|--|----|---------|-------|-------------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |         |       | \$          | 6.656.225      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    | 1,5/1,0 | %     | \$          | 99.843/ 38.500 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |         |       | (-)         | \$             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    |         |       | (-)         | \$             |
| TOTAL A PAGAR  |    |         |       | \$          | 138.343        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 5018389 | FECHA | 17-Ene-2018 |                |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |         | FECHA |             |                |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para efectuar Obra Menor, ampliación de 38,23 m<sup>2</sup> y alteraciones en propiedad destinada a vivienda en dos pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:  
PC N° 12150/2002 y RF N° 8124 del 17.04.2003 por una superficie de 78,00 m<sup>2</sup>

Las Alteraciones se encuentran detalladas en planimetría y presupuesto adjunto al expediente

La ampliación de 38,23 m<sup>2</sup> consiste en:

1° nivel (38,23 m<sup>2</sup>) Hall de acceso, baño, closet y dormitorio.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, en dos pisos, queda con una superficie total construida de 116,23 m<sup>2</sup>, distribuida de la siguiente manera:

1° nivel (74,34 m<sup>2</sup>): Hall de acceso, baño 3, closet, dormitorio, estar, comedor, cocina y escalera.

2° nivel (41,89 m<sup>2</sup>): baño 1, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio en suite con baño 2.

Cuenta con un calzo de estacionamientos

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- Adjunta autorización del Directorio de Comunidad Parque Residencial Las Palmas I, para la ampliación de la vivienda.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-26.060


  

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

  
 RDA/SRO/gzn