

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO	<b>111</b>
Fecha de Aprobación	<b>15 ENE 2018</b>
ROL S.I.I	<b>2960-41</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1165 de fecha 26/10/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5002813 de fecha 04/01/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 23,84 m<sup>2</sup> ubicada en TAMBO QUEMADO  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3926 Lote N° 6 manzana 5  
 localidad o loteo NUEVA ESPERANZA VI sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCA MAITA FLORES	5 451.771-8
REPRESNTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
BENJAMIN COLQUE ARAYA	ARQUITECTO	8.877.392-6

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC



*Rosa Dimitstein Arditi*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: TAMBO QUEMADO N° 3926, NUEVA ESPERANZA VI

PROPIETARIO:Francisca Maita Flores

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	23,84	D-3	174.110	4.150.782
					0
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>4.150.782</b>
				RF	1/2 UTM
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACION		62.262
	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>85.748</b>

DETALLE DEL PROYECTO
<p>Tiene permiso para regularizar <b>23,84m<sup>2</sup></b> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>.</p> <p>La propiedad tiene los siguientes antecedentes preliminares: ::PC N° 7496 del 25.02.91 ,RF N° 4819 del 28.08.91 por una superficie de <b>34,02</b> m<sup>2</sup>. ::PC N° 9779 de fecha 02/08/96 por una sup. de <b>83,87</b> m<sup>2</sup>.</p> <p>Se recepciona el PE N° 9779 y La regularización, de una superficie de <b>23,84 m<sup>2</sup></b>, está compuesta por: 1° Nivel : ampliación local comercial y ampliación comedor de la vivienda.</p> <p>Finalmente la propiedad con destino <b>Vivienda</b>, queda con una superficie total construida y recepcionada de <b>129,57 m<sup>2</sup></b> en un predio de 159,96 m<sup>2</sup>, compuesta de: 1° Nivel : - local comercial:local comercial, bodega, baño. - vivienda: estar, dormitorio 1, baño 1, bodega, cocina, comedor, baño 2, dormitorio 2, dormitorio 3.</p> <p>El <b>profesional competente</b> que interviene en el proyecto es la <b>Arquitecto Benjamín Colque Araya</b>.</p> <p><b>Notas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.</li><li>- El expediente de regularización consta de una lámina de arquitectura.</li><li>- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.</li></ul> <p>RDA/MNDZ/gzn K-14.867</p>

