

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO                       RURAL

NÚMERO DE PERMISO
161
FECHA
10 AGO 2018
ROL S.II
350-2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° 971 de fecha 03/08/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12706 de fecha .....
- E) La Solicitud de Permiso de edificacion correspondiente al expediente N° A-191  
EDIFICACION - LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Demolición Parcial  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Avenida Santa María

N° 1697 Lote N° s/n° manzana equip. localidad o loteo Rancagua

Urbano sector Rancagua

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	69.010.100-9
<small>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
GERARDO ESPINDOLA ROJAS	13.452.061-2

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</small>	<small>R.U.T.</small>
CONSTRUCTORA COSAL S.A.	94.557.000-8
<small>NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</small>	<small>R.U.T.</small>
MARCELO GODOY VEGA	14.426.313-8

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER: 1.217,00	m2
---	--------------------------------	--------------------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO		\$	16.244.930
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,5	%	\$ 81.225
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	81.225
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5252935	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			09-ago-18

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para realizar **Demolición Parcial** de **1.217,00 m<sup>2</sup>**, en propiedad ubicada en Avenida Santa María N°1697, Población Rancagua con destino Equipamiento Educacional.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

- PC. N° 81 del 09.11.65 y RF S/N° del 21-03-79 por una superficie de 4.435,00 m<sup>2</sup>
- PC N° 5185 del 25.08.86 y RF N° 3643 del 21.10.86 por una superficie de 14,17 m<sup>2</sup>.
- PC N° 8763 del 05.05.94 y RF N° 5653 del 28.11.84 por una superficie de 204,12 m<sup>2</sup>.
- PC N° 10658 del 14.07.98 por una superficie de 126,87 m<sup>2</sup>.
- PC N° 11264 del 14.01.00 y RF N° 7375 del 03.05.00 por una superficie de 202,86 m<sup>2</sup>
- PC N° 11460 del 04.08.00 y RF N° 7482 del 18.09.00 por una superficie de 59,08 m<sup>2</sup>
- PC N° 13962 del 26.02.07 y RF N° 9195 del 18.04.07 por una superficie de 16,26 m<sup>2</sup>
- PC N° 15697 del 02.11.09 y RF N° 10 694 del 22.03.11 por una superficie de 324,76 m<sup>2</sup>
- PC N° 17820-A del 09.02.18 por una superficie de 4.553,00 m<sup>2</sup>

**m<sup>2</sup> aprobados: 7.145,95 m<sup>2</sup>**

La demolición efectuada en la propiedad se encuentra detallada en el presupuesto y en la planimetría adjunta.

La demolición corresponde a 1.217, 00 m<sup>2</sup> destinado al 1er y 2do piso del Pabellón 1 y cuenta con PC N°81 del 09.11.65 y RF S/N° del 21.03.79

Superficie con Permiso: 7.145,95 m<sup>2</sup>  
 Superficie a demoler: 1.217, 00 m<sup>2</sup>  
 Superficie a Conservar 5.928,95 m<sup>2</sup>  
 Superficie de Terreno: 4.932,03 m<sup>2</sup>

**Notas:**

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05, y del PRCA.



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RD/PCO/cfv.

- Archivador 191