



CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL OBRA MENOR N°..... /17 ⁴⁸²⁵

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 86-1
DIRECCION : 21 DE MAYO N° 501, ARICA-CENTRO
PROPIETARIO (A) : CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.
R.U.T. : 94.226.000-8

QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE OBRA MENOR N° 9.375 DE FECHA 20/05/2016

CON UN PRESUPUESTO DE \$ 130.369.624.-

SE RECIBE CONFORME: OBRA MENOR (ALTERACIONES)

DESTINADA A: EQUIPAMIENTO-COMERCIO

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe el Permiso de Edificación N° 9.375 de fecha 20/05/2016, mediante el cual se aprueba la **alteración**, destinado a **Equipamiento - Comercio**, sin aumento de superficie, en propiedad ubicada en 21 de mayo N° 501, población Arica-centro, Rol 86 -1, Arica. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 15.184 de fecha 22.10.2008
- P.C. N° 15.473 de fecha 19.08.2009.
- R.F.P. N° 10.375 de fecha 19.08.2009.
- R.F. N° 10.394 de fecha 02.10.2009 por una superficie aprobada y recibida de 7.197,50 m2.
- R.F. de obra menor N° 10.615 de fecha 31.08.2010.

La alteración se detalla en presupuesto y planimetría, correspondiente a:

- Remodelación del área de venta en tercer nivel.
- Desarme de tabiques y cierres existentes, construcción de nuevos tabiques y cielos de carácter no estructural, pinturas y pavimentos nuevos, iluminación adicional a la existente y nuevo mobiliario adicional.
- Se considera la instalación de 2 escaleras nuevas para conectar el segundo y tercer nivel.
- Se incorpora equipo de climatización rooftop adicional que se instala en la techumbre.

Finalmente la propiedad no cuenta con aumento de superficie, por lo que queda con una superficie total construida y recibida de **7.197,50 m2** destinados a **Equipamiento - Comercio** en 3 niveles. En un predio que cuenta con 1.904,50 m2 total de terreno, compuesto de:

- Subterráneo: (1.839,40 m2): escalera, área tableros, pasillo, bodega general, bodega, monta carga, escalera, oficina publicista, sala basura, sala aseo, bodega, sala procesos, sala climatizada, pasillo, sala lavado, sala cámara, tres salas procesos con cámara, dos salas operación, una sala operación con cámara, sala de ventas, escalera atención a clientes, sala procedimientos y baño minusválidos.

- Alfílo subterráneo: (162,00 m2): escalera, pasillo, tres camarines, sala de guardia, dos baños, tres oficinas, arqueo tesorería, pasillo y sala descanso.

- Primer piso: (1.753,80 m2): área de ventas, área de vitrina, circulaciones, probadores, área de descarga, área de pesaje, acceso servicio SISA, acceso servicio Paris, trastienda. Of. exp., sala detenidos, bodega, dos núcleos de escaleras mecánicas, tres núcleos de escaleras y dos ascensores.

- Segundo piso (1.880,30 m2): área de ventas, circulaciones, probadores, dos trastiendas, trastienda electro, máster video, bodega, sala tableros 1° y 2° piso, un núcleo escaleras mecánicas, cuatro núcleos escaleras y un ascensor.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

- Tercer piso (1.562,00 m2): Sala tableros, sala digitación, sala computación, vigilancia, custodia, lockers, administración contable, tesorería, bóveda, W.C. hombres, W.C. mujeres, casino 60 personas con cocina, oficina jefaturas, control interno, jefe personal, adm. secretaría, dos baños, sala de reuniones, sala grupo electrógeno y transformador, tres escaleras, ascensor, bodega blandos, bodega duros, pasillo, área de ventas, centro de cajas, trastienda calzado infantil y 2 escaleras mecánicas.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Rodrigo Molina Cantó. Rut: 10.275.088 - 8.
Constructor : CBS Ingeniería y Proyectos Spa.
Sr. Patricio Barría Guerra. Rut: 15.829.425 - 7
Calculista : Sr. Patricio Stagno Lazarini.
Rev. independiente de Arquitectura : Sr. José Ramiro Castro Pezoa Rut: 7.700.638 - 9.
Rev. de cálculo : Sr. Mario Guendelman Bedrak.

- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 1383464 de fecha 29.04.2016.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 1436531 de fecha 23.08.2016, corresponde a escaleras 3 y 4 marca Shindler.
- Cuenta con copia de plan de emergencia.
- Presenta libro de obras.
- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el Constructor Sr. Patricio Barría Guerra.
- Presenta Certificado de I.T.O. el Sr. Cristian Alejandro Linco Lagos, conforme a lo dispuesto en inciso 2° del artículo 144 de la L.G.U.C.
- Cuenta con informe favorable de Revisor Independiente N°01304-00-2017 de fecha 16 de enero de 2017, Sr. José Ramiro Castro Pezoa. Rut: 7.700.638 - 9.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. suscrito por el Arquitecto Sr. Rodrigo Molina Cantó.
Rut: 10.275.088 - 8.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4625983 DEL 01/09/2017 POR \$ 23.000.-

ARICA, 14 FEB 2017,


GASTÓN BAEZA CORTÉS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


GBC/SRO/gzn.