



PERMISO DE EDIFICACION

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	17629	14 FEB 2017
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	541	11/07/2016

3.	SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION	EXPEDIENTE N° 16.688
----	---	-------------------------

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

	CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALUO
4.	JOSE MARIA CARO	3590	2296-2
	SITIO	MANZANA	PLANO
5.	5	145	LA CONCEPCION
	INSC. A FOJAS	NÚMERO	AÑO
6.	1825	1440	2013
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			ROSA EMILIA VILLEGAS RAMIREZ	6.256.934-4
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m ²
9.	PRIVADO	210,25
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	HABITACIONAL	2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m ²	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m ²
11.	52,47	166,74
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	52,47	1	Vivienda	D-3	\$ 170.939	\$ 8.969.169
14							
15							\$ 1.862.350
16	Alteración						
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
	TOTALES	52,47					\$10.831.519

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 52,47 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **José María Caro N° 3590, Población la Concepción, Arica. Rol 2296-2** y cuenta con los siguientes antecedentes:

- C.R. N° 512 de 04.08.2000 con una superficie total recibida de 114,27m2
- R.F. N° 1562 de 30.10.1979 con una superficie recibida de 38,28m2
- P.C. N° 2958 de 24.07.1979 con una superficie recibida de 38,28m2

La **Alteración** se encuentra detallada en planimetría, presupuesto y especificaciones técnicas y corresponden a:

- Apertura, cierre y modificaciones de vanos, demolición de tabiques para ampliar recintos, retiro de puertas y ventanas, retiro de lavaplatos, retiro de techumbre, retiro del sistema eléctrico, empastado y pintado.

La **ampliación de 52,47 m2** está compuesta por:

- Primer piso (7,46 m2): Ampliación cocina, escalera.
- Segundo Piso (45,01 m2): Pasillo, dormitorio 3, baño 3 y dormitorio 4.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **166,74 m2** destinados a **vivienda** en 2 pisos. En una propiedad que cuenta con **210,25 m2 total de terreno**. La distribución programática, es de la siguiente manera:

- Primer piso (121,73m2): Dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2, living comedor, comedor diario, sala múltiple, cocina y escalera.
- Segundo Piso (45,01 m2): Pasillo, dormitorio 3, baño 3 y dormitorio 4.
- La propiedad cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Mauricio Flores Peralta 11.815.431-2
Constructor: Mauricio Flores Peralta
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Canceló derechos municipales en boletín N° 4665399 de fecha 29/11/2016, por un valor \$ 153.161.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RÉSUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	114,27	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	52,47	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	166,74	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	10.831.519
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	8.969.169
1,5% AMPLIACION	\$	134.538
PRESUPUESTO ALTERACIÓN	\$	1.862.350
1,0% ALTERACIÓN	\$	18.624
TOTAL DERECHOS	\$	153.161
DERECHOS MUNICIPALES	\$	153.161



MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GASTÓN BAEZA CORTÉS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)