



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17616	20 ENE 2017
SOLICITUD N°		FECHA
2.	825	29/09/2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION MAYOR A 100 M2 Y ALTERACIONES	24.925

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
---------------------------	--	--	--------------------------------

4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
----	----------------	--------	---------------

4.	REGIDOR MARCOS MATURANA	2358	1709-23
----	-------------------------	------	---------

5.	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
----	-------	---------	-------	-------

5.	4	O	SAUCACHE SUR	
----	---	---	--------------	--

6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
----	---------------	--------	-----	--------

6.	318	276	1995	ARICA
----	-----	-----	------	-------

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
----	------------------	------------------	---------	----------------------

7.			VIRGINIA SOZA ACEVEDO	5.060.869-7
----	--	--	-----------------------	-------------

8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
----	---------------------	--	--	----------------------

8.				
----	--	--	--	--

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
----	-----------------	---------------------------

9.	PRIVADO	261,50
----	---------	--------

10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
-----	-------------------	--

10.	VIVIENDA	2
-----	----------	---

11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
-----	-------------------------------	--------------------------------	------------------------

11.	177,49	234,70	
-----	--------	--------	--

12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
-----	--------------------	----------------------------	-------------------------

12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
-----	--	---	--

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	177,49	1	Vivienda	D-3	\$170.939
14	Alteración					\$ 178.500
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25	TOTALES					\$30.518.463

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar una **Alteración y ampliación mayor a 100m²**, con destino **vivienda** en propiedad ubicada en Calle Regidor Marcos Maturana N° 2358, lote 4, manzana O, Rol 170-23, de la ciudad de Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- ✓ P.C. N° 112 con fecha de 20/07/1970 con una superficie aprobada de 57,21 m².
- ✓ R.F. N° 12 con fecha de 22/01/1971 con una superficie aprobada y recibida de 57,21 m².

Las **Alteraciones** realizadas se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría y corresponden a:

- Demoliciones de muro y pintura.

La **Ampliación de 177,49 m²** consiste en:

- ✓ 1° Piso (118,93 m²): estar, bodega, comedor 1, comedor 2, baño 1, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5 y escalera.
- ✓ 2° Piso (58,56 m²): dormitorio 6, dormitorio 7, dormitorio 8, terraza y baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **234,70m²** destinados a **vivienda**, en dos pisos, en una propiedad que cuenta con **261,50 m² de superficie predial** y distribuida de la siguiente manera:

- ✓ 1° Piso: **Estar - comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, cocina, bodega, comedor 1, comedor 2, baño 1, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5 y escalera.**
- ✓ 2° Piso: **Dormitorio 6, dormitorio 7, dormitorio 8, terraza y baño 2.**

Notas:

- o Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
 - o Arquitecto : Ana María Carrera Tapia Rut: 15.980.164 - 0.
 - o Constructor : Ana María Carrera Tapia Rut: 15.980.164 - 0.
- o El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- o A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales de acuerdo a Convenio de Pago N° 15093 de fecha 11/01/2017 dando un pie de \$137.068.- y 3 cuotas de \$ 106.605.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	261,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	57,21	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	177,49	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	234,70	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 30.518.463
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 30.339.963
1,5% AMPLIACION	\$ 455.099
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 178.500
1% ALTERACION	\$ 1.785
DERECHOS A PAGAR	\$ 456.884



YASNA VICENTE PÉREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)