



REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Kardex : 25.583  
Ingreso Folio : 519 de fecha 05/07/2016.

11639

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N°\_\_\_\_\_ /16.-**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE, EN  
LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	:	MARCELLO PESCATTO JACOBS
RUT	:	7.646.468-5
ROL AVALUO N°	:	511-11
UBICADA EN	:	GALVARINO N° 1109
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	:	17.423 DE FECHA 14-01-2016.
CON UN PRESUPUESTO DE	:	\$90.084.034.-
SE RECIBE CONFORME LA	:	OBRA NUEVA      DE: 524,46m2.
DESTINADA A	:	EQUIPAMIENTO COMERCIO

Se recibe parcialmente el Permiso de Edificación N° 17.423 de fecha 14/01/2016, mediante el cual se aprobó la Obra Nueva por una superficie de 524,46 m<sup>2</sup>, destinados a equipamiento comercial, específicamente restaurant en dos niveles, en propiedad ubicada en Calle Galvarino N° 1109, Rol Sii 511-11, Población Maipú Oriente, Arica.

1) Se recibe **Obra Nueva** de 460,04 m<sup>2</sup> compuesta por:

**Nivel Subt (122,36 m<sup>2</sup>):** 01 calzo de estacionamiento, sala multiuso, escalera de servicio, escalera de evacuación y baño 01.

**1er Nivel (236,68 m<sup>2</sup>):** acceso, comedores, barra atención público, baño damas, baño varones, baño discapacitado, escalera de evacuación, cocina, escalera de servicio,

**2do Nivel: (101,00 m<sup>2</sup>):** comedor con terraza y dos baños. (Queda por recepcionar 64,42 m<sup>2</sup> correspondiente a sala multiuso 02 y terraza).

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 460,04 m<sup>2</sup> destinada a equipamiento comercial, específicamente restaurant en dos niveles, en propiedad que cuenta con **288,00 m<sup>2</sup>** total de superficie predial.

2) Faltan por recepcionar 64,42 m<sup>2</sup> correspondiente a sala multiuso 02 y terraza.

- Presenta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 418 de fecha 26/08/2016, emitido por Aguas del Altiplano.

- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001417950 de fecha 18/07/2016, emitidos por SEC.

- Presenta Certificado de Declaración de Instalaciones interiores Interior TC6, Folio N° 000001400690 de fecha 08/06/2016, emitidos por SEC.

- Presenta Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en media presión TC2, Folio N° 000001390597 de fecha 17/05/2016, emitidos por SEC.

- Presenta Certificado del Cuerpo de Bomberos de Arica N° 15/2016 del 10/08/2016.

Presenta contrato de arrendamiento de estacionamientos para 8 calzos ubicado en calle Covadonga N° 438.-

- Presenta Informe S/N° 2016, de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. suscrito por el Arquitecto Nicolas Lillo Ortiz.



REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

- Informe de medidas de Gestión y calidad durante la obra, S/Nº del 2016 suscrito por el profesional Ing. Civil Efrain Henry.
- Presenta Informe Nº 8/16 de fecha 04/07/2016, de Recepción del Arq. Revisor Independiente 2da Categoría, Marcelo Vigorena de Rosas.
- Presenta Resolución DOM Nº 4526 de fecha 14-09-2016 en la cual se acoge al art. 5, 2.8 de la O.G.U.C. por tratarse de alteraciones menores.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

---

CLASIFICACIÓN : C-3/ E-3/ B-3  
ARQUITECTO : NICOLAS LILLO ORTIZ.  
CONSTRUCTOR : EFRAYN HENRY BARRERA

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR S.E.C. Nº1390597-1400690-1417950 DE FECHA 13-06-16/08-06-16/16-07-16
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº DE FECHA JULIO 2016
- ✓ INFORME ART. 144 DE LA L.G.U.C S/Nº DE FECHA JULIO 2016.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Nº418 DE FECHA 26 -08-2016.
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN Nº DE FECHA

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN Nº 4589344 DE FECHA 05-07-2016 POR UN VALOR DE \$ 22.862

ARICA, 20 SET. 2016



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)

YVP/PAR/mhc