



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17567	22 SEP 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	264	08/04/2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA		11.956
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		ROL DE AVALUO	
4.	JUAN ANTONIO RIOS N° 1536		590-14
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5.	11	374	MAIPU ORIENTE
	PIANO		
5.			
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6.	4244	2550	2012
			CBR DE
6.			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	TITO CRUZ RAMIREZ	6.688.924-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	-	-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	237,50 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	131,00 m <sup>2</sup>	131,00m <sup>2</sup>	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	-	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	131,00	1	COMERCIO	C-4	\$ 121.185	\$ 15.875.235
14							
15	Demolición						\$ 1.904.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	131,00					\$ 15.875.235

Tiene permiso para realizar una **Demolición Total y Obra Nueva** de una superficie de **131,00 m<sup>2</sup>**, destinados a **Comercio**, en un piso de altura, en propiedad ubicada en Juan Antonio Ríos N° 1536, población Maipú Oriente, Rol 590-14.

La **Demolición Total** de 127.15 m<sup>2</sup> se encuentra detallada en planimetría y presupuesto.

La **Obra Nueva** de 131,00 m<sup>2</sup>, se compone de:

- Primer piso: Sala de venta, bodega, pasillo, bodega, baño dama, baño varón, garaje.
- La propiedad presenta 3 calzos de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **131,00 m<sup>2</sup>** destinada a **Comercio**, en un piso de altura, con una **superficie predial de 237,50 m<sup>2</sup>**.

**Notas:**

- ✓ Profesionales que intervienen en el proyecto son:  
Arquitecto: María Luisa Barrios Merino 1.915.053-4  
Constructor: María Luisa Barrios Merino
- ✓ Presenta Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2016-1266, de fecha 25.11.2014 emitido por Aguas del Altiplano.
- ✓ Presenta Certificado de Desratización N° 1615220960 de fecha 07/07/16 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud, Región de arica y Parinacota.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Paga derechos municipales por Demolición total, en boletín N° 4633480 de fecha 09/09/2016, por un valor de \$ 9.520
- ✓ Paga derechos municipales por obra nueva, en boletín N° 4627251 de fecha 02/09/2016, por un valor de \$ 238.128
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	237,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	131,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	131,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 15.875.235
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 238.129
PRESUPUESTO DE DEMOLICION	\$ 1.904.000
0,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 9.520
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 247.649</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/EI3/cfv.  
Kardex 11.956