



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17559	05 SEP 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1011	21/12/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	25.769
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	ANTONIO WEINBORN PEREA	97
ROL DE AVALUO		1465-20
SITIO		MANZANA
5.	20	A
LOTEO O POBLACION		PLANO
PARINACOTA III		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3311	705
AÑO		CBR DE
2014		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	PATRICIA OLGA HERESI JORDAN	7.702.136-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	-	-

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	160,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	60,73 m ²	120,33 m ²	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N° 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	60,73	1	VIVIENDA	C-4	\$ 121.185	\$ 7.359.565
14							
15	ALTERACION						\$ 2.176.034
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	60,73					\$ 9.535.599

Tiene permiso para construir **Ampliación (obra menor a 100 m2) de 60,73 m2**, destinados a **Vivienda DFL N°2/59**.

- La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

P.C. N° 8.377 del 07/07/1993 y R.F. N° 5.321 del 03/09/1993 con una superficie autorizada de **59,60 m2**.

Las **alteraciones** se indican en planimetría y presupuesto y constan de:

- Demolición de muros.
- Retiro de ventanas y artefacto.
- Retiro de escombros.
- Reparación de muros interiores, cielo y vanos.
- tapeado de vanos.
- Instalación de cerámicos.
- instalación de muro, piso y cielo.
- Instalación de red eléctrica.
- Pintura de muros y cielo.

La **Ampliación (menor a 100 m2) de 60,73 m2** está compuesta por:

- o **Primer piso:**
Patio techado, Estar - comedor - cocina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **120,33 m2** destinados a **Vivienda DFL N°2/59**, distribuidos de la siguiente manera:

- **Primer piso (90,53 m2):**
Patio techado, estar - comedor - cocina, dormitorio 1, baño 1, hall, pasillo, escalera.
- **Segundo piso (29,8 m2):**
Dormitorio 2 y 3.
- En una propiedad que cuenta con **160,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Diego Antonio Aracena Aguirre.
Constructor: Diego Antonio Aracena Aguirre.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales según loteo.
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4623375 de fecha 30/08/2016, por un valor \$ 66.077

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	160,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	59,60	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	60,73	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	120,33	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	\$	7.359.565
1,5% Derechos Ampliación	\$	110.393
Presupuesto De Alteración	\$	2.176.034
1,0% Derechos De Alteración	\$	21.760
50% descto. DFL N° 2	\$	66.077
DERECHOS A PAGAR	\$	66.077



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
★ DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/SFO/cfv.
Kardex 25.769