



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17507	09 MAYO 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	823	29-10-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.737
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	TOLTEN	1076
ROL DE AVALUO		1433-16
SITIO		MANZANA
5.	2	P
LOTEO		PLANO
CERRO LA CRUZ		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3648	3170
AÑO		GBR DE
2014		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	RICHARD FERNANDEZ URRUTIA	15.008.097-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	203,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	RESIDENCIAL	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	389,42 m ²	389,42 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	389,42	1	RESIDENCIAL	C-3	\$ 168.119	\$ 65.468.901
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24	TOTALES	389,42				\$ 65.468.901

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 389,42 m2**, en propiedad con destino **residencial (hostal)**.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **389,42m2** con destino **residencial (hostal)** en tres pisos, en una propiedad que cuenta con **203,00 m2 de superficie predial**. Compuesto por:

- **Primer piso (121,50 m2):** recepción- caja, bodega, baño personal 1, 4 dormitorios con baño, 2 salas multiuso con baño.
- **Segundo piso (130,75 m2):** hall, deposito, baño personal 2, 3 salas multiuso con baño y 2 dormitorios con baño.
- **Tercer piso (137,17 m2):** deposito, baño, 2 dormitorios con baño, 2 salas multiuso con baño, kitchenette y baño.
- Cuenta con 4 calzos de estacionamiento (2 arrendados fuera del predio) y 1 escalera.

Notas:

- o Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto: Sr. Richard Fernández Urrutia.
 - Constructor: Sr. Richard Fernández Urrutia.
 - Calculista: Sr. Efraín Henry Barrera. Rut: 5.039.647-9
- o El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- o A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- o Cuenta con contrato de arriendo por 2 calzos de estacionamientos ubicados en Toltén N° 1080, notario Rodrigo Lazcano A, fecha 09.02.16.
- o Cuenta con certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado N° F-2015-1104 fecha 02/09/15.
- o Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4554437 de fecha 27/04/2016, por un valor de \$ 982.034

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	203,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	389,42	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	389,42	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 65.468.901
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 982.034
DERECHOS A PAGAR	\$ 982.034



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/JHB/cfv.
 Kardex 25.737