



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Kardex : 24.968  
Ingreso Folio : 1012 del 21/12/2015

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 11533/16**

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 7021-12.  
DIRECCION : JUAN GUILLEN CANALES N° 085, POB. MIRADOR DEL PACIFICO.  
PROPIETARIO (A) : CLAUDIA VALENZUELA GUTIERREZ.  
R.U.T. : 10.132.605-5

**QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 16.466 DE FECHA 21/08/2012**

**CON UN PRESUPUESTO DE \$ 7.195.945.-**

**SE RECIBE CONFORME LA: OBRA NUEVA**

**DE: 45,76 m2**

**DESTINADA A: VIVIENDA**

Se recibe el Permiso de Edificación N°16.466 de fecha 21/08/2012, mediante el cual se aprobó la **Ampliación y Alteración de 45,76 m2**, destinada a **Vivienda**, en propiedad ubicada en el pasaje Juan Guillén Canales N° 85, población Mirador del Pacífico, Rol 7021-12.

La **Alteración** consiste en apertura de vano, retiro de tabique, de ventana y de puerta, tapiado de vanos, e instalación de puertas.

La **Ampliación de 45,76 m2** está compuesta por:

- Primer Piso (22,88m²): cocina, logia y baño.
- Segundo Piso (22,88m²): dormitorio N°3, baño y balcón.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **93,89 m²**, destinados a **Vivienda**, en un terreno de 76,218 m², compuesta por:

- **Primer Piso:** sala de estar, comedor, cocina, logia, baño y patio de luz.
- **Segundo Piso:** dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón.

Nota:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  - Arquitecto : Sr. Richard Fernandez Urrutia.
  - Constructor : Sr. Richard Fernandez Urrutia.
- ✓ Informe N° 10/2015 suscrito por el arquitecto Richard Fernández Urrutia, que indica que las obras presentan modificaciones menores de acuerdo al Art. 5.2.8 de la OGUC.
- ✓ Informe Gestión N° 10/2014 suscrito por el constructor Richard Fernández Urrutia que indica que el proyecto da cumplimiento al Art. 5.8.3 de la OGUC.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- Informe N° 03/2016 suscrito por el arquitecto Richard Fernández Urrutia, que indica que las obras se ejecutaron conforme al permiso otorgado y al Art. 144 de la LGUC.
- Certificado de Pavimentos buen estado de aceras, soleras y bajadas de vehículos N° Folio 129387 de fecha 30/01/2013, suscrita por SERVIU.
- Certificado de Inscripción de instalaciones eléctricas interior TE1 N° 750504 de fecha 25/09/2012, suscrito por SEC (instalador autorizado Sr. Eduardo Pérez Cárcamo, Rut: 8.167.076-5)
- Certificado de instalaciones de agua potable y de alcantarillado N° 434 de fecha 10/12/2012, Aguas del Altiplano (instalador autorizado Sr. Rolando Quispe Gomez)

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 3995266 DEL 11/03/2014 POR \$ 20.632.-

ARICA, 11 MAR 2016

GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/AZN/cfv.