

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	1. / 469	30 MAR 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	885	16-11-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P. C. N° 17.250 DE 02/07/2015		A-938
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒ RURAL ☐	
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. AMADOR NEGhme		551	9401-8
SITIO	MANZANA	LOTEO O POBLACION	PLANO
5. LT. C1-B	S/N°	SECTOR CHINCHORRO NORTE	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6. 3236	1783	2012	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CONSTRUCTORA PACAL S.A.	84.439.900-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JAVIER CASTRO BRAHAM	12.070.676-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO		31734,49 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. DEPARTAMENTOS		5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 7,96 m²		23355,26 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. DFL N° 2/59 - ART. 6.1.8. DE LA OGUC - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA		SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	MODIF. P. C.	25,12	1	DEPTOS.	A-4	\$ 119.159	\$ 2.993.274
14							
15	ALTERACION						\$ 1.487.166
16							
18							
19							
20							
21							
22							
26							
27							
28	TOTALES	25,12					\$ 4.480.440

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar Modificación al Permiso de Construcción N° 17.250 el cual aprobó una superficie de 23.438,42 m2. La Modificación consiste en una Alteración, Ampliación de 7,96 m2 y Disminución de Superficie de 1,12 m2, destinados a Conjunto Habitacional y cuenta con los siguientes antecedentes:

P.E. N° 17.250 del 02/05/2015 por una superficie de 23.348,42m2
P.E. N° 17.095 del 26/01/2015 por una superficie de 23.580,70m2

Las Modificaciones a realizar son las siguientes:

- Se aumenta superficie de caseta de acceso (afecta toda la estructura).
- Se incorporan 5 nuevos estacionamientos de visita.
- Se incorporan 35 estacionamientos de bicicleta.
- Corrección de dato de superficie para edificio tipología A (disminución de superficie 1,12 m2.).
- Alteraciones en sala multiuso.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 23.355,26 m2 destinados a Conjunto Habitacional de 5 pisos acogida a D.F.L. N° 2, art. 6.1.8. de la O.G.U.C. y Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y compuesta de:

14 EDIFICIOS TIPO A	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL	SUP.COMUN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1 (A-1)	1	4	218,92	33,41	252,33
NIVEL 2 (A-2 / A-3)	1	4	219,58	16,8	236,38
NIVEL 3 (A-2 / A-3)	1	4	219,58	16,8	236,38
NIVEL 4 (A-2 / A-3)	1	4	219,58	16,8	236,38
NIVEL 5 (A-3 / A-4)	1	4	220,06	8,2	228,26
TOTAL	5	20	1.097,72	92,01	1189,73

2 EDIFICIOS TIPO B	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL	SUP.COMUN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1 (B-1)	1	4	219,6	33,25	252,85
NIVEL 2 (B-2 / B-3)	1	4	223,28	16,8	240,08
NIVEL 3 (B-2 / B-3)	1	4	223,28	16,8	240,08
NIVEL 4 (B-2 / B-3)	1	4	223,28	16,8	240,08
NIVEL 5 (B-3 / B-4)	1	4	223,76	8,2	231,96
TOTAL	5	20	1.113,20	91,85	1205,05

4 EDIFICIOS TIPO C	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL	SUP.COMUN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1 (C-1)	1	4	182,12	31,73	213,85
NIVEL 2 (C-2 / C-3)	1	4	183,06	16,8	199,86
NIVEL 3 (C-2 / C-3)	1	4	183,06	16,8	199,86
NIVEL 4 (C-2 / C-3)	1	4	183,06	16,8	199,86
NIVEL 5 (C-3 / C-4)	1	4	183,48	8,2	191,68
TOTAL	5	20	914,78	90,33	1005,11

SUP TOTALES	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL	SUP.COMUN	TOTAL EDIFICADA
20 EDIFICIOS	5	400	21253,6	1833,16	23086,76

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 20 EDIFICIOS (400 dep + Áreas comunes) : 23.086,76m2 (se modifica)
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA SALA MULTIUSO (2) : 243,38 m2 (se mantiene)
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTICO Y CASETA DE ACCESO : 25,12 m2 (se modifica)
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 20 EDIFICIOS + AREAS COMUNES EXTERNAS : 23.355,26 (se modifica)

- o **2 Sala Multiuso (121,69m2 c/u)** está compuesto por: Acceso, salón, oficina administración condominio, cocina, baño, baño discapacitados. (se modifica distribución espacial)
- o **Caseta de acceso (25,12 m2)** se modifica y está compuesto por : Sala Guardia, comedor (mesón cocina), baño y ducha con vestidor.
- o Cuenta con 407 estacionamientos vehiculares (380 comunes, 20 discapacitados, 5 visitas y 2 en sala Multiuso) y con 35 estacionamiento para bicicletas, todo con una superficie de 5.246,50 m2
- o En una propiedad que cuenta con **31.734,49 m2 de Superficie Predial.**

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. José Luis Gaete Somarriva
 Constructor: Sr. Marcelo González Catalán
 Calculista: Sr. Iván Hrepic Cabello
 Rev. Cálculo: Sr. IEC Ingenierfa / Mario Guendelman
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela cálculos de derechos municipales en boletín N° 4521132 de fecha 22/03/2016, boletín N° 4515545 de fecha 17/03/2016, por un valor total de \$ 37.321.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	31734,49	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	23348,42	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	7,96	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	1,12	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	23355,26	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 2.993.274
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 22.450
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1.487.166
1,0% DERECHOS ALTERACION	\$ 14.872
DERECHOS A PAGAR	\$ 37.321

YVP/DGZ/cfv.
A-938



VASNA VICENTE REREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)