

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	77468	29 MAR 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	776	15-10-2015

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°	
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	10.860	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
	DIRECCION	NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	COMANDANTE WILLIAMS	878	2354-5
	SITIO	MANZANA	LOTEO O POBLACION
5.	9	155	C. R. SILVA HENRIQUEZ 2° ETAPA
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6.	945	856	1996
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	DANIEL ALEXIS CAÑIPA ORELLANA	11.342.333-1
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	210,25 m ²	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	197,66 m ²	276,54 m ²	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	119,56	1	VIVIENDA	C-3	\$ 166.851	\$ 19.948.706
14		78,10		COMERCIO	C-3	\$ 166.851	\$ 13.031.063
15	ALTERACION						\$ 1.781.800
16							
18							
19							
20							
21							
22							
26							
27							
28	TOTALES	197,66					\$ 34.761.569

Tiene permiso para realizar una Alteración y Ampliación de 197,66 m2 destinados a vivienda con comercio, en propiedad ubicada en Comandante Williams N° 878, Arica. Rol 2354-5.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- C.R. N° 617 de fecha 30/12/1987 con una superficie recibida de 83,00m2

La alteración se detalla en presupuesto y planimetría, correspondiendo a:

Retiro de tabiques, retiro de puertas y ventanas, instalación y eliminación de muros.

La disminución de superficie de 4,125 m2 corresponde a:

- Bodega.

La Ampliación de 197,66 m2 de 2 pisos, está compuesta por:

- **Primer piso 80,94 m2:**
 - Vivienda: Patio techado, bodega.
 - Comercio: Sala de amasandería, escalera.
- **Segundo piso 116,72 m2:**
 - Vivienda: Estar, dormitorio 1, baño, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, pasillo, baño.
 - Comercio: Sala de pastelería, bodega, baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **276,54 m2** destinados a **Vivienda con comercio** en 2 pisos. En una propiedad que cuenta con una superficie predial de 210,25 m2, distribuido en:

- La propiedad cuenta con 1 calzo de estacionamiento.
- **Primer Piso:**
Vivienda: Estar-comedor, cocina, patio techado, baño 1, bodega, dormitorio visitas, sala estudio, escalera.
Comercio: Sala de Amasandería, escalera.
- **Segundo Piso:**
Vivienda: Estar, baño 2, dormitorio principal baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4.
Comercio: Sala de pastelería, bodega, baño.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Mario Toro Herrera.
Constructor: Mario Toro Herrera.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**
- ✓ Se acoge a Convenio de Pago N° 14.639 de fecha 15/03/2016, cancela cuota Contado en boletín municipal N° 4512965 de fecha 15/03/2016, por un valor de \$ 139.85B. Queda un saldo del convenio \$ 276.00 que serán pagadas en 2 cuotas.
- ✓ Cancela diferencia de cálculo de derechos en boletín municipal N° 4519196 de fecha 21/03/2016, por un valor de \$ 96.657.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	83,00	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	197,66	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	4,125	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	276,54	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 32.979.769
1,5% Derechos Ampliación	\$ 494.697
Presupuesto De Alteración	\$ 1.781.800
1,0% Derechos De Alteración	\$ 17.818
DERECHOS A PAGAR	\$ 512.515



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/EIQ/cfv.
Kardex 10.860