



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17467	29 MAR 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	765	09/10/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3.	Obra Nueva	25.695		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>				
	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	Calle Las Brisas N° 2527		2154-18	
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	26-A	L	Las Brisas	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	1544	1222	2013	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			Libertad Virginia Carrasco Rios		10.347.995-9
	REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.					

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	506,91	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Vivienda	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	155,42 m2	155,42 m2	
	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	Obra Nueva	155,42		Vivienda	C-3	\$ 166.851	\$ 25.931.982
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	155,42					\$ 25.931.982

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 155,42 m2.**

La **Obra Nueva de 155, m2** está compuesta por:

Piso 1 (115,02 m2): Hall-living-comedor, sala de estudio, baño 1 y 3, dormitorio 1, cocina y lavadero.

Piso 2 (40,40 m2): Dormitorio 2 con balcón y baño 2.

-Cuenta con 2 calzos de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **155,42 m2** destinados a **vivienda** en 2 pisos. En una propiedad que cuenta con 506,91 m2 total de superficie predial.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Mario Toro H
Constructor: Sr. Mario Toro H.
- ✓ Se adjunta Certificado de Factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F2016-2000 emitido por la empresa aguas del altiplano.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Cancela los Derechos Municipales mediante Convenio de Pago N° 14637 de fecha 15/03/16 dando un pie de \$ 116.694.- y 4 cuotas de \$ 68.071.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	506,91	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Obra Nueva	155,42	
Superficie Total	155,42	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto Total	\$ 25.931.982
Presupuesto Obra Nueva	\$ 388.980
Derechos a Pagar	\$ 388.980



YASNA VICENTE PÉREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES