



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17465	29 MAR. 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	636	09-09-2015

SE CONCEDE PERMISO DE:		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.691
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	LOA	2667
ROL DE AVALUO		2069-17
SITIO		MANZANA
5.	20	107
LOTEO		PLANO
POB. CABO AROCA		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	75	75
AÑO		GBR DE
1978		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	BERNARDO PAREDES PAREDES	8.585.510-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	200,00 m ²
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	267,42 m ²	267,42 m ²
SUPERFICIE SUBTERRANEO		
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	267,42	1	VIVIENDA	C-3	\$ 166.851	\$ 44.619.294
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24	TOTALES					\$ 44.619.294

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 267,42 m2** destinada a vivienda.

La **Obra Nueva de 267,42 m2** está compuesta por:

- **Piso 1 (135,14 m2):** Estar-comedor, cocina, dormitorio 1 y 2, cocina, baño 1 y 2 y bodega.
- **Piso 2 (132,28 m2):** Estar-comedor, cocina, dormitorio 3, 4 y 5 y baños 3 y 4.
- Cuenta con 1 calce de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **267,42 m2** destinada a **Vivienda en 2 pisos**. En una propiedad que cuenta con **200,00 m2** total de superficie predial.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Marco Díaz Meza. Rut: 6.565.409-1
Constructor: Sr. Marco Díaz Meza.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Presenta certificado de factibilidad de dación de servicios de agua y alcantarillado de aguas servidas N° F-2015-1285, emitido por Aguas del Altiplano.
- ✓ Se acoge a Convenio de Pago N° 14.634 de fecha 14/03/2016, cancela cuota contado en boletín N° 4511753 de fecha 14/03/2016, un valor de \$ 200.000. Queda un saldo del convenio \$ 469.289 que serán pagadas en 4 cuotas.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	267,42	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	267,42	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	44.619.294
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	669.289
DERECHOS A PAGAR	\$	669.289



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/HB/cfv.
Kardex 25.691