REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17463	21 MAR. 2016
	SOLICITUD Nº	FECHA
2.	697	22-09-2015

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3.	AMPLIACION Y ALTERACION			A -932
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO [X]		RURAL [ ]	
	DIRECCION			ROL DE AVALUO
4.	JOSE MANUEL BORGOÑO Nº 135			472-6
	SITIO	MANZANA	LOTEO O POBLACION	PLANO
5.	8	408	18 DE SEPTIEMBRE	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	2135	578	2013	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOC. EDUCACIONAL Y CULTURAL MATEITO´S	76.117.794-K
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	CRISTIAN NAVARRETE ESCOBAR	11.905.161-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	430,50 m²	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACION	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	42,70 m²	360,23 m²	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI [ ] NO [ ]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	42,70	1	VIVIENDA	G-3	$ 119.159	$ 5.088.089
14							
15	ALTERACION						$ 411.058
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
25							
26							
27	TOTALES	42,70					$ 5.499.147

Tiene permiso para realizar una **Alteración y Ampliación de 42,70 m2**, con destino **Educacional** en una propiedad que tiene los siguientes antecedentes:.
- La propiedad cuenta con PC N°16.921 del 26/08/2014 y RF N°11.329 del 05/11/2014 con una superficie autorizada de 317,53 m2.

La **Ampliación** de **42,70 m2** consiste en:
Segundo piso 81,18 m2: Sala N° 5 y sala N° 6.

Las **Alteración** consisten en:
- Retiro de techumbre de madera.
- Desplazamiento de soportes metálicos.
- Eliminación de tabiques.
(Todo más detallado en presupuesto y planimetría.)

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **360,23 m2** destinados a **Educación, Pre básica**, de escala tipo básica, dos pisos. Compuesta de:

Primer piso (243,03 m2): Sala N° 1, sala N° 2, sala N° 3, sala N° 4, oficina N° 1, oficina N° 2, comedor, cocina, cocina de leche, baño de párvulos N° 1, baño párvulo N° 2, baño párvulo n° 3, bodega N° 1, bodega 2, baño N° 1, baño N° 2, baño discapacitados, patio 1 y patio 2.

Segundo Piso (117,20 m2): Sala cuna N° 1, sala cuna N° 2, sala N° 5, sala N° 6, baño, mudador, sala de amamantamiento, bodega, acceso a tobogán y terrazas descubiertas.

Cuenta con 3 calzos de estacionamiento.

En una propiedad que cuenta con **430,50 m2 total de terreno**, con una capacidad de **112 párvulos**, según superficie de patio.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto:	Sergio Villegas Ortiz.	Rut: 11.815.431-2
Constructor :	Sergio Villegas Ortiz.	
Calculista:	Efraín Henry Barrera.	Rut: 5.039.647-9
Revisor Independiente:	Francisco Zuleta Gómez	Rut: 10.885.474-K
Revisor de Calculo:	Iván Vladilo Vargas.	Rut: 5.943.222-2

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**
- ✓ **Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4513361 de fecha 15/03/2016, por un valor de $ 56.302.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	430,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	317,53	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	42,70	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	360,23	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	$	5.088.089
1,5% Derechos Ampliación	$	76.321
Presupuesto De Alteración	$	411.058
1,0% Derechos De Alteración	$	4.111
30% descto. Revisor Independiente	$	24.130
DERECHOS A PAGAR	**$**	**56.302**

I. Municipalidad de Arica
Directora de Obras

YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/DGZ/cfv.
A - 932