



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17462	17 MAR. 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	838	02-11-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Y AMPLIACION		7.902
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		ROL DE AVALUO	
4.	AVDA. CAPITAN AVALOS N° 2795		1213-16
SITIO		MANZANA	LOTEO O POBLACION
5.	71	R	2° AMPLIACION CHILE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	411	381	1994
		GBR DE	
		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	EXALTACION CHOQUE SANCHEZ	3.713.250-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	216,00 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	208,67 m²	328,26 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	208,67	1	VIVIENDA	D-4	\$ 119.159	\$ 24.864.909
14							
15	MODIFICACION						\$ 1.159.955
17							
18							
19							
20							
21							
23							
24							
25							
26	TOTALES	208,67					\$ 26.024.864

Tiene permiso para **Modificar Permiso de Construcción** a la propiedad que posee un permiso de construcción primitivo N° 4883 de fecha 15/07/1983 que aprobó una superficie de 119,59 m2, posee Recepción Final Parcial N° 3057 de fecha 13/01/1984, que recepcionó una superficie de 77,04 m2 con destino de comercio, quedando por recepcionar 42,55 m2 con destino de vivienda.

La modificación del permiso consiste en:

1.- **Ampliación** de primer y segundo nivel con una superficie total de 208,67 m2 compuesta por:

- o 1er nivel (46,26 m2): estacionamiento y pasillo cubierto, ampliación baño, pieza de vestir, dormitorio y escalera.
- o 2do nivel (162,41 m2): hall, sala de estar-comedor, cocina, dormitorio 1, baño, dormitorio 2, sala de estar 2, baño 2, dormitorio 3 y dormitorio 4.

2.- **Modificación Obras complementarias** se encuentran descritas en presupuesto y estas corresponden a:

- desmontajes de puertas, ventanas y ventanales.
- desinstalación de tuberías y alambrado eléctrico.
- demoliciones y desarmes de muros y tabiques.
- remafes con estucos muros intervenidos.
- reposición de palmetas de cerámicos.
- trabajos de gasfitería, cambio de artefactos baño.
- instalación eléctrica modificada por alteraciones.
- estucos, empastados y pinturas.
- extracción de escombros y aseo general.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **328,26 m2** destinada a comercio y vivienda, en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **216,00 m2 total de superficie predial**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1er nivel (165,85 m2):
Comercio: local comercial 1, local comercial 2, bodega y dos baños.
Vivienda: estacionamiento y pasillo cubierto, escalera y pasillo descubierta, estar-comedor, baño, cocina, dormitorio y pieza de vestir.
- 2do nivel (162,41 m2): hall, sala de estar-comedor, cocina, dormitorio 1, baño, dormitorio 2, sala de estar 2, baño 2, dormitorio 3 y dormitorio 4.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto: Sr. Jorge Vásquez Morales.
 Constructor: Sr. Jorge Vásquez Morales.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la recepción final de este permiso de construcción o su modificación se verificara al cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el certificado de informes previos.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4513837 de fecha 16/03/2016, por un valor de \$ 381.673.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	208,67	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	317,53	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	42,70	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	360,23	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	\$	24.864.909
1,5% Derechos Ampliación	\$	372.974
Presupuesto De Modificación	\$	1.159.955
0,75% derechos de Modificación	\$	8.700
DERECHOS A PAGAR:	\$	381.673



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/cfv.
 Kardex 7902