REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17461	17 MAR. 2016
	SOLICITUD Nº	FECHA
2.	908	20-11-2015

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº
3.	OBRA NUEVA	25.592

DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO [X] RURAL [ ]

	DIRECCION	NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CHACABUCO	979	180-2
	SITIO / MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	CATASTRO 5/29 67-68	ARICA - CENTRO	
	INSC. A FOJAS / NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	69V / 62	2014	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUANA ARI MAMANI Y EFRAIN CARPIO ARPASI	22.562.179-9 / 22.577.905-8
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	283,00 m²	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y SERVICIOS	3	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	449,52 m²	449,52 m²	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI [ ] NO [ ]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13		192,32	1	VIVIENDA	C-3	$ 166.851	$ 32.088.784
14		257,20		SERVICIOS	C-3	$ 166.851	$ 42.914.077
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	449,52					$ 75.002.862

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva,** destinada a **Vivienda y Servicios (Oficinas).**

La **Obra Nueva de 449,52 m2 en 3 pisos** está compuesta por:
Servicios:

- **Piso 1 (257,20 m2):** 1 oficina con baño, 9 oficinas, cuarto destinado a cafetería, baño damas, baño varones y baño especial.

Vivienda:

- **Piso 2 (182,89 m2):** Dormitorio 1 con walk in closet, baño privado y balcón, cocina, estar - comedor, baño, 4 dormitorios y 1 sala de estudios.
- **Piso 3 (9,43 m2):** loggia- sala de planchado.
- Cuenta con 1 escalera y 2 calces de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **449,52 m2** destinados a **Vivienda y Servicios (Oficinas).** En una propiedad que cuenta con **283,00 m2** total de superficie predial.

Notas:
- Para cumplir con la cantidad mínima de estacionamientos (4 calces) el propietario presenta contrato de arriendo de estacionamiento entre doña Marlice Loauza H., C.I.:6.784.777-6 y el señor Efraín Carpio A. 11.577.905-8, por 2 calzos de estacionamiento ubicados en Arturo Gallo N° 615. Notaría Armando Sánchez.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Richard Araneda V.
Calculista: Sr. Efraín Henry B.
Constructor: Sr. Richard Araneda V.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- Presenta certificado de dación de agua potable y alcantarillado N° F-2016-00052 del 19/01/2016.
- Cuenta con memoria y planos de cálculos.
- Cancela Cálculo de derechos municipales en boletín N° 4512527 de fecha 15/03/2016, por un valor de $ 1.125.043

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	283,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	449,52	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	449,52	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	$	75.002.862
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	$	1.125.043
DERECHOS A PAGAR	**$**	**1.125.043**

Municipalidad de Arica
Directora de Obras

YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/JHB/cfv.
Kardex 25.592