



PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----|-----------------------|--------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. | 17460 | 11 MAR 2016 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 46 | 18/01/2016 |

| | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| | SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
| 3. | Obra Nueva | A-966 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | |
| | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | |
| CALLE O CAMINO | | ROL DE AVALUO |
| 4. | Calle Barros Arana N° 2184 | 789-1 |
| 5. | SITIO Reservado Corvi | LOTEO Dr. Juan Noé Crevani |
| INSC. A FOJAS | | CBR DE |
| 6. | 295 289 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | | Servicio de Vivienda y Urbanismo | 61.813.000-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | Juan Arcaya Puentes | | 10.196.779-4 |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|-----|--|---|
| | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 |
| 9. | Privado | 1530,40 |
| 10. | DESTINO PRINCIPAL Residencial | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1 |
| 11. | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 927,52 m2 | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 927,52 m2 |
| 12. | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|----------------|---------------|-------|-------------|---------------|------------|----------------|
| 13 | Obra Nueva | 781,82 | | Residencial | C-4 | \$ 119.159 | \$ 93.160.889 |
| 14 | | 145,7 | | Residencial | CA-B | \$ 67.879 | \$ 9.889.970 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 927,52 | | | | | \$ 103.050.860 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva**, destinada a **Hospedaje (Residencia adulto mayor)**.

La **Obra Nueva de 927,52 m2** en 1 piso está compuesta por:

- ✓ **Edificio de administración (106,30 m2):** recepción, sala de uso múltiple, cocina, bodega, oficina-archivo, baño universal hombre, baño universal mujer y lavandería.
- ✓ **Edificio tipo 1 de 33,64 m2, son 4 unidades (134,56 m2):** comedor cocina, dormitorio y baño.
- ✓ **Edificio tipo 2 de 33,81 m2, son 16 unidades (540,96 m2):** comedor cocina, dormitorio y baño.
- ✓ **Sombreaderos (145,7 m2):** pasillos.

- Cuenta con 3 estacionamientos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **927,52 m2** destinada a **Hospedaje (Residencia adulto mayor)**. En una propiedad que cuenta con **1530,40 m2** total de superficie predial.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sra. Mariela Silva R.
Calculista: Sr. Efraín Henry B.
Rev. Independiente: Sr. Francisco Zuleta G.
Rev. Calculo Estruct.: Sr. Carlos Rodríguez P.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N° 45 firmado por el Arquitecto Sr. Francisco Zuleta Gómez.
- Cuenta con Certificado de Revisor Estructural N° 23/2016.
- Presenta Certificado de Dación de Agua Potable y Alcantarillado N° F-2015-160 del 16/02/2015.
- Cuenta con Memoria de Cálculo y Mecánica de Suelos.
- Cuenta con anteproyecto aprobado mediante Res. DOM N° 4300/15.

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES m2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno | 1530,40 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Obra Nueva | 927,50 | |
| Superficie a demoler | | |
| Superficie Total (existente más ampliada) | 927,50 | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

Canceló los derechos municipales según boletín municipal N° 4507023 de fecha 07/03/2016 por un valor de \$ 942.053.-

| DERECHOS A PAGAR | |
|---------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ 103.050.860 |
| 1,5 % OBRA NUEVA | \$ 1.545.763 |
| DESCUENTO ANTEPROYECTO | \$ 139.981 |
| 30% REVISOR INDEPENDIENTE | \$ 463.729 |
| 70% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 1.082.034 |
| DESCUENTO ANTEPROYECTO | \$ 139.981 |
| TOTAL DERECHOS | \$ 942.053 |



GASTON BAZZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)