REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17459	11 MAR 2016
SOLICITUD Nº		**FECHA**
2.	824	29-10-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3.	OBRA NUEVA		25.714
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO [X]	RURAL [ ]	
DIRECCION	**NUMERO**		**ROL DE AVALUO**
4. HERNAN AGURTO	2245		1813-3
SITIO / **MANZANA**	**LOTEO**		**PLANO**
5. 7 / P	POB. OLIVARERA		
INSC. A FOJAS / **NUMERO**	**AÑO**		**CBR DE**
6. 230 / 184	2014		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. CIRA DEL CARMEN ORREGO GODOY	7.826.873-5
REPRESENTANTE LEGAL	**ROL UNICO TRIBUTARIO**
8.	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	162,00 m²	
DESTINO PRINCIPAL	**NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL**	
10. VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	**SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO**	**SUPERFICIE SUBTERRANEO**
11. 214,80 m²	214,80 m²	
LEYES QUE SE ACOGE	**LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA**	**PERMISO URBANIZACION Nº**
12.	SI [ ] NO [ ]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13		119,86	1	VIVIENDA	C-3	$ 166.851	$ 19.998.761
14		94,94		VIVIENDA	E-3	$ 119.159	$ 11.312.955
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	**TOTALES**	**214,80**					**$ 31.311.716**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 214,80 m2** en un piso, destinados a **vivienda**, en propiedad ubicada en **calle Hernán Agurto N° 2245**, Arica. **Rol 1813-3.**

La **Obra Nueva de 214,80 m2** esta compuesta por:

- **1er Piso (119,86 m2)**: Dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, cocina 1-comedor diario, sala múltiple, baño 1, baño 2 y estar-comedor 1.
- **2do Piso (94,94 m2):** Cocina 2, dormitorio 4, dormitorio 5, baño 3, estar-comedor 2 y terraza abierta.
- Cuenta con un calzo de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **214,80 m2** destinada a **vivienda** de dos pisos. En una propiedad que cuenta con **162,00 m2 de superficie predial.**

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  Arquitecto: Richard Araneda Vargas. Rut: 10.944.948-1
  Constructor: Richard Araneda Vargas.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4508873 de fecha 09/03/2016, por un valor de $ 469.676.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	214,80	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	214,80	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	$	31.311.716
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	$	469.676
DERECHOS A PAGAR	**$**	**469.676**

GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/DCZ/cfv.
Kardex 25.714