REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17458	11 MAR 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	759	08-10-2015

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION, ALTERACION Y CAMBIO DE DESTINO			16.052
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO [X]	RURAL [ ]	
DIRECCION				ROL DE AVALUO
4.	JOSE MANUEL BORGOÑO N° 257 -259			482-7
SITIO		MANZANA	LOTEO O POBLACION	PLANO
5.	7	409	18 DE SEPTIEMBRE	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	3259	2481	1983	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. ANA SUAREZ RODRIGUEZ	6.757.547-4
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	431,25 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	86,29 m²	291,37 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI [ ] NO [ ]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	86,29	1	VIVIENDA	C-3	$ 166.851	$ 14.397.573
14							
15	ALTERACION						$ 1.250.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	86,29					$ 15.647.573

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Obra menor de 86,29 m2, Alteración y Cambio de Destino de Instituto de capacitación a vivienda con servicios (oficina).**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:
- P.C. N°35 de fecha 04/06/1963 y R.F. S/N de fecha 25/02/1965 por una superficie de **70,00 m2.**
- P.C. N°11061 de fecha 12/07/1999 por una superficie de **135,08 m2.**

La **obra menor de 86,29 m2,** en 1 piso, corresponde a:
- Cocina 1 y 2, pasillo, baño, dormitorio 3, estar-comedor.

La **alteración** detallada en planimetría y presupuesto adjunto corresponde a:
- Retiro de puerta interior, modificación muro exterior e interior, arreglo de rasgos, revestimiento de muro interior.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **291.37 m2** con destino **Vivienda con servicios (oficina),** en 1 piso, en una propiedad que cuenta con **431.25 m2 total de superficie predial.**

Compuesta por:
- Servicios de 70 m2 consistente en oficina 1, 2 y 3, baños damas y baños varones. 3 calces de estacionamiento, sala de estar, baño 1, baño 2, cocina 1, cocina 2, dormitorio 1, 2 y 3 pasillo, hall y comedor-estar.

Notas:
- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
- ✓ Arquitecto: Sergio Villegas O.
- ✓ Constructor: Sergio Villegas O.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Cuenta con autorización notarial por aumento del porcentaje de adosamiento para los medianeros norte y poniente, suscrito por el notario Víctor Warner S.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales según boletín N° 4426807 de fecha 20/01/2016, por un valor de $ 228.464.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	431,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	205,08	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	86,29	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	291,37	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	$	14.397.573
1,5% Derechos Ampliación	$	215.964
Presupuesto De Alteración	$	1.250.000
1,0% Derechos De Alteración	$	12.500
DERECHOS A PAGAR	$	228.464

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/JHB/cfv.
Kardex 16.052

PERMISO CONSTRUCCION Nº 1.745.8
DE FECHA ...11.MAR.2016.....