

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	97456 - 7	10 MAR. 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	892	20-11-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	DEMOLICION, ALTERACION Y AMPLIACION		25.711
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			ROL DE AVALUO
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			744-1
DIRECCION			
RAUL DEL CANTO N° 911			
4.			
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO O POBLACION
	304	S/N°	DR. JUAN NOE CREVANI
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
	979	884	1996
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	EULOGIA ESCALIER AGUILAR	4.328.521-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	112,00 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	131,38 m²	154,73 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	131,38	1	VIVIENDA	C-3	\$ 166.851	\$ 21.920.884
14							
15	ALTERACION						\$ 2.031.330
16	DEMOLICION						\$ 737.800
18							
19							
20							
21							
22							
23							
25							
26							
27							
28	TOTALES	131,38					\$ 24.690.014

Tiene permiso para realizar **Alteración, Demolición de 17,72 m2 y Ampliación de 131,38 m2** destinados a vivienda con **local comercial**, en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 3 de fecha 29/01/1962 y RFP N° S/N de fecha 07/12/1962 por una superficie de **41,07 m2**, destinados a vivienda.

La **alteración** se detalla en presupuesto y planimetría, correspondiendo a:

- Cierre de vanos puertas y ventanas, estructura de hormigón armado y muros de albañilería, instalación de cubierta, moldajes, tabiquerías, pintura e instalación eléctrica.

La **demolición de 17,72 m2** están detalladas en planimetría y presupuesto adjunto correspondiendo a:

- Eliminación de artefactos sanitarios, trabajos previos, excavación y extracción de escombros.

La **ampliación de 131,38 m2** de 2 pisos, está compuesta por:

- **Primer piso (47,14 m2):** local comercial, bodega y baño.
- **Segundo piso (84,24 m2):** dormitorio 1 y 2, cuarto de planchado, baño 1 y 2, vestidor, cocina, estar-comedor y lavadero.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **154,73 m2** destinados a **vivienda con comercio (local comercial)** en 2 pisos. En una propiedad que cuenta con una superficie predial de 210,25 m2, distribuido en:

- **Primer piso (70,49 m2):** local comercial (63,67 m2), bodega y baño.
- **Segundo piso (84,24 m2):** dormitorio 1 y 2, cuarto de planchado, baño 1 y 2, vestidor, cocina, estar-comedor y lavadero.
- Cuenta con 1 escalera y 1 calce de estacionamientos.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Benjamín Colque Araya.
Constructor: Sr. Benjamín Colque Araya.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Cuenta con certificado de desratización N° 1515285021.
- ✓ Cuenta con certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado N° F-2015-1153.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4505413 de fecha 03/03/2016, por un valor de \$ 352.816.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	112,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	41,07	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	131,38	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	17,72	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	154,73	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 21.920.884
1,5% Derechos Ampliación	\$ 328.813
Presupuesto De Alteración	\$ 2.031.330
1,0% Derechos De Alteración	\$ 20.313
Presupuesto de Demolición	\$ 737.800
0,5% Derechos de Demolición	\$ 3.689
DERECHOS A PAGAR	\$ 352.816



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/JFB/cfv.
Kardex 25,711