

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17455	10 MAR. 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	756	14-10-2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	25.713	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION		ROL DE AVALUO	
4. DAVID GIRVAN N° 3045		989-30	
SITIO	MANZANA	LOTEO O POBLACION	PLANO
5. 2-M	S/N°	CHINCHORRO ALTO	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 2668V	1825	2014	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GRACIELA MATURANA HIDALGO	6.885.629-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	301,81 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	94,31 m ²	183,3 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	62,35	1	VIVIENDA	C-3	\$ 166.851	\$ 10.403.160
14		31,96			G-3	\$ 119.159	\$ 3.808.322
15	ALTERACION						\$ 934.150
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	94,31					\$ 11.337.310

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de 94,31 m2 en dos pisos, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en Pasaje David Girvan N° 3045, Arica. Rol 989-30.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 368 de fecha 04/10/71 y R.F. N° 464 del 20/12/71 con una superficie recibida de 88,99m2.

La **Alteración** esta detallada en presupuesto y planimetría y corresponde a:

- o Apertura de Vanos, retiro de puertas, eliminación de artefacto, instalación de escalera.

La **Ampliación de 94,31 m2** en dos pisos está compuesta por:

- o 1er Piso: Baño, despensa, cocina y lavadero.
- o 2do Piso: Dormitorio 4, baño, terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total **construida de 183,3 m2** destinados a vivienda, en dos piso. En una propiedad que cuenta con una superficie predial de **301,81 m2 de terreno**. Quedando distribuido de la siguiente manera:

- Primer Piso: Estar- comedor, baño 1, dormitorio 1, baño 2, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 3, escalera, cocina, despensa, lavadero.
- Segundo Piso: Dormitorio 4, baño, terraza.
- La propiedad cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

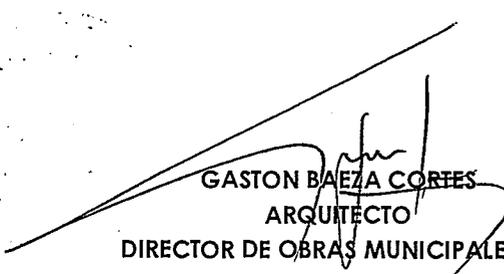
Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sergio Villegas Ortiz. Rut: 6.885.629-9
Constructor: Sergio Villegas Ortiz
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4506452 de fecha 07/03/2016, por un valor de \$ 222.514.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	301,81	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	88,99	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	94,31	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	183,3	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 14.211.481
1,5% Derechos Ampliación	\$ 213.172
Presupuesto De Alteración	\$ 934.150
1,0% Derechos De Alteración	\$ 9.342
DERECHOS A PAGAR	\$ 222.514

GBC/EIQ/cfv.
Kardex 25.713


GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)