

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17452	03 MAR 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	952	09-12-2015

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION, ALTERACION			4.246
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	☒ RURAL	
DIRECCION				ROL DE AVALUO
4.	GONZALO LOPEZ N° 897			410-12
SITIO	MANZANA	LOTEO O POBLACION		PLANO
5.	7	D	O'HIGGINS	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO		CBR DE
6.	349	293	2013	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CRISTIAN HERNANDEZ COPPOLA Y OTROS	8.818.734-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	CARLA ALUCER BOCCHIO	13.213.430-8

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	160,00m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	SALUD	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	146,47 m²	209,18 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	146,47	1	VIVIENDA	B-3	\$ 190.680	\$ 27.928.900
14							
15	ALTERACION						\$ 5.716.922
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	146,47					\$ 33.645.822

DESCRIPCIÓN PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Alteración y Ampliación Obra Mayor de 146,47 m2**, con destino **Salud (Centro Odontológico)** en propiedad ubicada en psje. Gonzalo Lopez N° 897, Poblacion O'Higgins, Arica. Rol 410-12.

- La propiedad cuenta con PC N°215 del 01/12/1970 y RF N°1.150 del 21/02/1978 con una superficie autorizada de 62,71 m2.

La **Ampliación de 146,47 m2** consiste en:

Primer piso 65,29 m2: Sala Rx, sala esterilizacion, box N°1 y box N° 2.

Segundo piso 81,18 m2: Box N° 3, box N° 4, bodega, sala de maquinas, camarin, baño 4, oficina y baño de oficina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **209,18 m2** con destino **Salud (Centro Odontológico)** distribuida de la siguiente manera:

- **Primer piso 65,29 m2:** Sala Rx, sala espera, baño discapacitados, baño, sala esterilizacion, box N°1 y box N° 2.
- **Segundo piso 81,18 m2:** Box N° 3, box N° 4, bodega, sala de maquinas, camarin, baño 4, oficina, baño de oficina.

En una propiedad que cuenta con **160,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Alfredo Salinas Mondaca. Rut: 15.980.126-8

Constructor: Alfredo Salinas Mondaca.

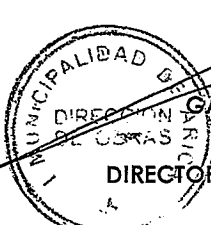
Calculista: Francisco Cabrera Yañez. Rut: 15.419.749-4

- ✓ Cuenta con 4 calzo de estacionamiento cedido por contrato notarial de arrendamiento de la propiedad ubicada en Av. Juan Noe N° 1335.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales según boletín N° 4495536 de fecha 15/02/2016, por un valor de \$ 476.103.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	160,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	62,71	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	146,47	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	209,18	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 27.928.900
1,5% Derechos Ampliación	\$ 418.933
Presupuesto De Alteración	\$ 5.716.922
1,0% Derechos De Alteración	\$ 57.169
DERECHOS A PAGAR	\$ 476.103

GBC/DBZ/cfv.
Kardex 4246


GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)