

## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17450	03 MAR 2016
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	822	29-10-2015

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	AMPLIACION, ALTERACION			25.702
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
	<b>DIRECCION</b>			<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	CIENFUEGOS N° 1845			533-3
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO O POBLACION</b>	<b>PLANO</b>
5.	18	428	MAIPU ORIENTE	
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6.	2503	2065	2007	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	MARIA ELENA VARGAS LEON	9.882.107-4
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	240,00 m <sup>2</sup>	
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA	1	
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	52,06 m <sup>2</sup>	139,12 m <sup>2</sup>	
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	DFL N° 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	AMPLIACION	52,06	1	VIVIENDA	C-4	\$ 119.159	\$ 6.203.418
14							
15	ALTERACION						\$ 300.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	<b>TOTALES</b>	<b>52,06</b>					<b>\$ 6.503.418</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Alteración y Obra Menor de 52,06 m2 en un piso, destinados a vivienda acogida a D.F.L. N° 2/59, en propiedad ubicada en calle Cienfuegos N° 1845, Arica. Rol 533-3.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Rectificación de Certificado de Recepción Final, Resolución N° 4336/2016 de fecha 09/02/2016, con una superficie 87,06 m2.
- PC N° 10 de fecha 25/03/1960 y RF S/N de 30/12/1961 con una superficie construida de 105,00 m2. Destinados a Vivienda.

La Ampliación de 52,06 m2 está compuesta por estar, dormitorio 4, estudio y bodega.

La Alteración comprende demolición de tabiques, construcción de muros, retiro de escombros y aseo general, todo mas detallado en planimetría.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 139,12 m2 destinados a vivienda, en un piso distribuidos en: comedor, cocina, estar, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, baño 1, baño 2, lavadero, estudio y bodega. En una propiedad que cuenta con 240,00 m2 superficie predial.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Carlos Santa María Cea. Rut: 10.691.726-4  
Constructor: Carlos Santa María Cea.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales, según boletín N° 4496964 de fecha 18/02/2016, por una valor de \$ 48.026.-
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	240,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	87,06	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	52,06	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	139,12	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 6.203.418
1,5% Derechos Ampliación	\$ 93.051
Presupuesto De Alteración	\$ 300.000
1,0% Derechos De Alteración	\$ 3.000
50% Descto. D.F.L. N° 2/59	\$ 48.026
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 48.026</b>

GBC/DC/L/cfv.  
Kardex/25.702



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)