REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17544	29 JUL 2016
	SOLICITUD Nº	FECHA
2.	324	28/04/201

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3.	MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Y AMPLIACION			A - 957
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO [X]		RURAL [ ]	
	DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CALLE SOFIA		398	3400-317
	SITIO	MANZANA	LOTEO O POBLACION	PLANO
5.	LOTE 1	S/Nº	GUILLERMO SANCHEZ	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	1972	2312	2015	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA ECASA PEÑUELAS S.A.	76.141.386-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	MARCOS CARVAJAL JORQUERA	7.518.281-3

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	5.000.000 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	DEPARTAMENTOS	9 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	26,95 m²	4489,36 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.	DFL Nº 2/59 Y LEY 19.537	SI [ ] NO [ ]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	AMPLIACION	26,95	1	DPTOS.	B-4	$ 138.132	$ 3.722.657
14							
15	MODIFICACION						$ 3.228.008
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	26,95					$ 6.950.665

Tiene permiso para realizar una **Modificación** al Permiso de Construcción **N° 17.326** del 16 de Octubre del año 2015, el cual aprobó una Obra Nueva de **4462,41 m2.**

Las **modificaciones** están detalladas en planimetría y presupuesto, y corresponden a:
- Instalación de radier, cerámicos, cenefa, instalación eléctrica y muros de contención y nueva sala multiuso en el nivel subterráneo.

La ampliación de **26,95 m2**, correspondientes a:
- Subterráneo: Sala multiuso.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **4489,36 m2** con destino Vivienda, correspondiente a 53 departamentos acogidos al DFL N°2/59 y a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria, en propiedad ubicada en calle Sofía N° 398, Arica, Rol 3400-317, y queda compuesta por:

a) 1 Edificio compuesto de:
- Subterráneo (426,33 m2): 56 bodegas, sala de basura, sala de bombas, sala de bomba inyectora, estanque de agua 1 y 2, escalera, 2 ascensores y una sala multiuso.
- Piso 1° (441,08 m2): Área común consistente en hall de acceso, sala de estudio 1 y 2, baño 1, escalera. 2 ascensores, cuarto de basura, pasillo y 5 departamentos de acuerdo al siguiente detalle:
2 Depto. tipo B (Sup. Útil 83,11 m2): cocina, logia, baño 1 y 2, dormitorio 1,2 y 3, estar- comedor y terraza
2 Depto. tipo C (Sup. Útil 60,26 m2): cocina, comedor-estar, terraza, dormitorio 1 y 2 y baño 1 y 2.
1 Depto. tipo D (Sup. Útil 48,35 m2): baño 1, kitchenette, estar, dormitorio 1 y 2 y terraza.
- Piso 2° al 9° (3529,04 m2): Área común consistente en pasillo, 2 ascensores, y 48 departamentos de acuerdo al siguiente detalle de planta tipo:
1 Depto. tipo A (Sup. Útil 68,57 m2): kitchenette, comedor-estar, terraza, dormitorio 1, 2 y 3, walking closet, baño 1 y 2.
2 Depto. tipo B (Sup. Útil 83,11 m2): cocina, logia, baño 1 y 2, dormitorio 1,2 y 3, estar- comedor y terraza.
2 Depto. tipo C (Sup. Útil 60,26 m2): cocina, comedor-estar, terraza, dormitorio 1 y 2 y baño 1 y 2.
1 Depto. tipo D (Sup. Útil 48,35 m2): baño 1, kitchenette, estar, dormitorio 1 y 2 y terraza.
-Planta cubierta (38,37 m2): sector calderas y escalera.

b) Quincho 1, 2 y Sala múltiple (35,69 m2): sala multiuso, 2 quinchos, sala de enfermería, baño 1 y 2.

c) Portería y administración (18,85 m2): baño 1 y oficina.

Resumen de superficies:

Sup. Terreno neto: 5000,00 m2.
Sup. Terreno bruto: 5606,77 m2.

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

- Arquitecto: Cristian Sáenz R./ Antonio Valdés F.
- Constructor: Propuesta privada.
- Calculista: Rodrigo Vásquez U.
- Revisor ind. Estructural: IEC ingeniería S.A. – Mario Guendelman B.
- Revisor ind. Arquitectura: Marcela Hormazabal M.

Notas:

- Cuenta con resolución N° 4180 que aprueba como anteproyecto residencial y equipamiento de conjunto de viviendas económicas acogidas al DFL N°2/59 y a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria. Por una superficie de 4.391.14 m2.
- Cuenta con Estudio de ascensores suscrito por C&C elevators.
- Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado debe presentarse en la Recepción Final. Según carta compromiso suscrita por el arquitecto. Se adjunta comprobante de solicitud de factibilidad N° SAR 10023491.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con informe de mecánicas de suelo N°009/2015 suscrito por la empresa Héctor Ventura y Asociados.
- Cuenta con tabla de acondicionamiento térmico y acústico. Suscrita por los arquitectos.
- Cuenta con certificado de número N° 28234.
- Cuenta con informe del revisor independiente N° 492 del 29/06/2016.
- Cuenta con firma de proyectista de cálculo e informe favorable del revisor de cálculo estructural S/N del 23 de Junio del 2016.
- Paga derechos municipales en boletín N° 4604317 de fecha 25/07/2016, por un valor de $ 56.035

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	5000000	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	4462,41	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	26,95	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	4489,36	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	$	3.722.657
1,5% Derechos Ampliación	$	55.840
Presupuesto De Modificación	$	3.228.008
0,75% derechos de Modificación	$	24.210
30% Dcto. Revisor Independiente	$	24.015
DERECHOS A PAGAR	**$**	**56.035**

I. Municipalidad de Arica
Directora de Obras

YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/JHB/cfv.
Archivador 957